04000673001040036

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 67

30 Ιανουαρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 361

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αμερικής 8, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29^{Α} του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2^{α} του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το Οικ. 2644/16.6.03 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Την από 10.11.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 21.11.2003 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου «ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ» (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 47042/25.11.03) και 46624/24.11.03.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αμερικής αρ. 8 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν.Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία «ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ» και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.84 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 28Δ΄/14.2.87) επιτρέπεται:

- Η αναδιάταξη των χώρων του Ε΄ ορόφου και προθήκη κατ' επέκταση αυτού.
- Η προσθήκη δώματος υπέρ του Ε΄ ορόφου. Το συνολικό ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης της προσθήκης Ε΄ ορόφου και δώματος δεν θα υπερβαίνει τα 25.00 μέτρα, μετρούμενο από την νόμιμη αφετηρία υψών.
- Η ανακατασκευή της οπίσθιας όψης (προς τον ακάλυπτο χώρο) στην αρχική της μορφή και θέση.
- Η κατασκευή Β΄ υπογείου χώρου εντός του περιγράμματος του κτιρίου με βοηθητικές χρήσεις.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις επισκευής, αποκατάστασης, προσθήκης και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και φαίνονται στα δέκα οχτώ (18) πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικά διαγράμματα κάλυψης - όψεις - κατόψεις) που έχουν εγκριθεί με την υπ' αρ. 45945 ΠΕ/ΔΠΚΑΝΜ/1761 ΠΕ/02 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και θεωρήθηκαν με την 361/2004 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του από 1710.84 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 28Δ΄/85) με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

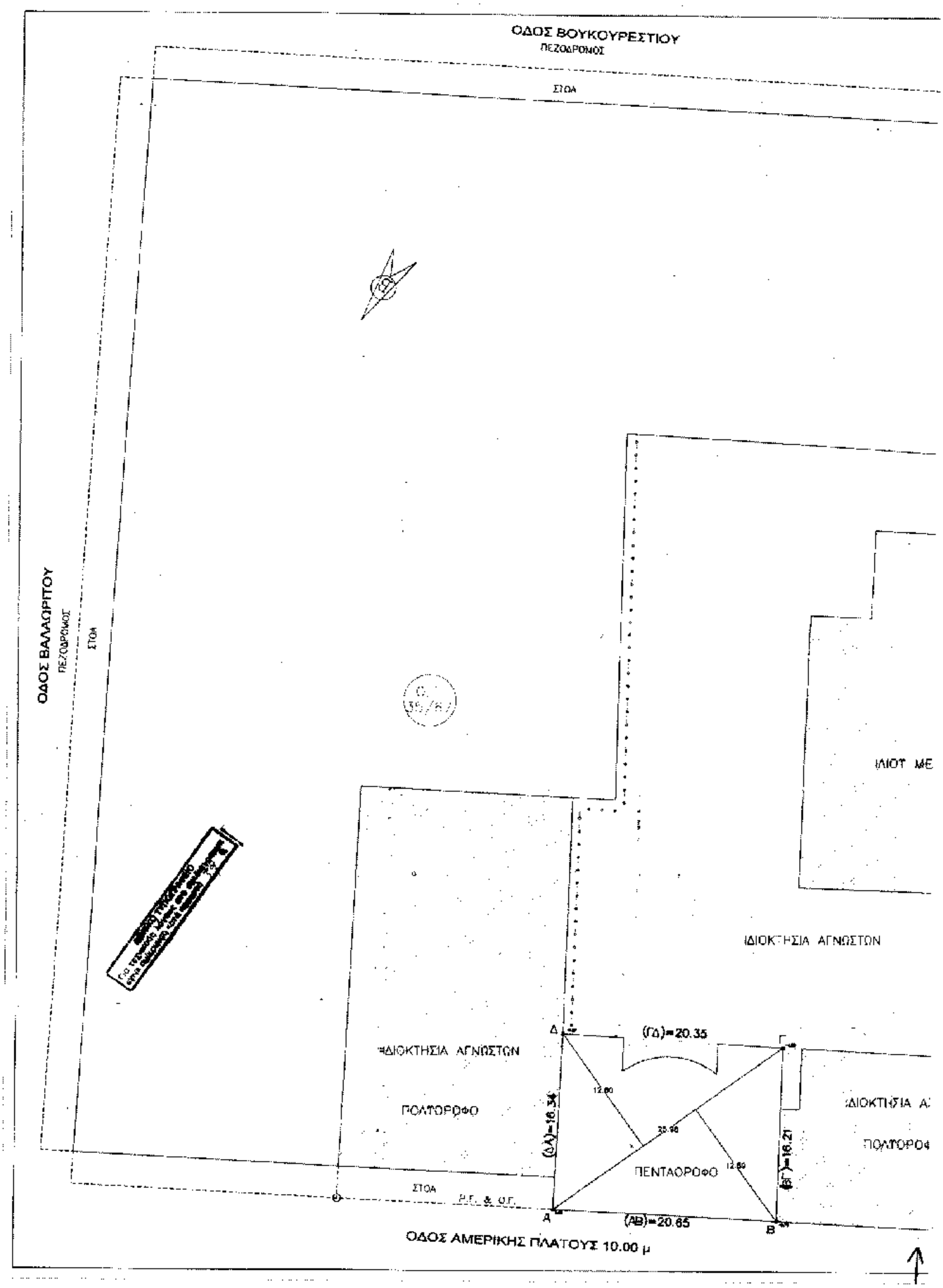
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

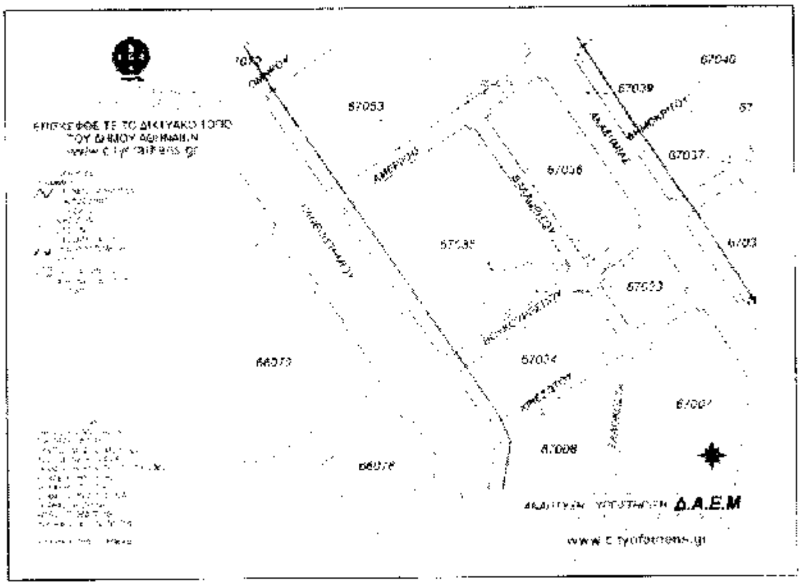
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

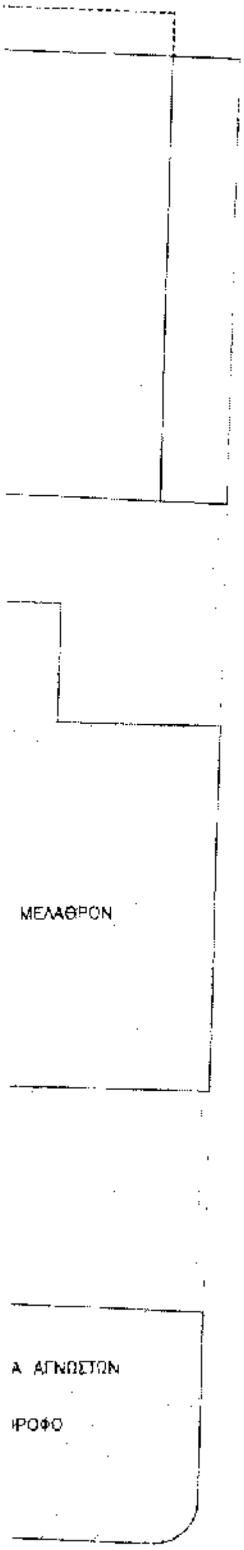
Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΟΔΟΣ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΤΟΑ
ΟΔΟΣ ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΤΟΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ
ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ
Δ
(ΓΔ)=20.35
12.60
(ΔΑ)=16.34
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ
12.80
(ΒΓ)=16.21
ΣΤΟΑ
Π.Γ. & Ο.Γ.
Α
(ΑΒ)=20.65
Β
ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 μ





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(ΑΒΓΔΑ) = 333.71 Μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ :
(25.98Χ12.80)/2 + (25.98Χ12.89)/2 = 333.71 Μ²

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/83

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 313/48

<u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>		<u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ</u> (Ισχ 9/6/1973)	
Εμβαδον	= 200 μ²	Εμβαδον	= 112.50 μ²
Προσωπο	= 10 μ	Προσωπο	= 8 μ
Συντ. Δομησης	= 4.80 (ΦΕΚ 312Δ/76)		

ΤΥΠΟΣ: ΓΟΚ '85 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΟΛΕΣ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΝΑΙ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΣ. Α' ΖΩΝΗ.
ΚΑΛΥΨΗ 70% ΣΥΝΕΧΕΣ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΤΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΧΕΙ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΑΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ : ΦΕΚ 588/1962 ΚΑΙ ΥΠΠΟΛΕ ΦΕΚ 28Δ/1985

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΚΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΘΗΝΑ – ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8

ΘΕΜΑ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Β.Ε.Α.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
A 1-01

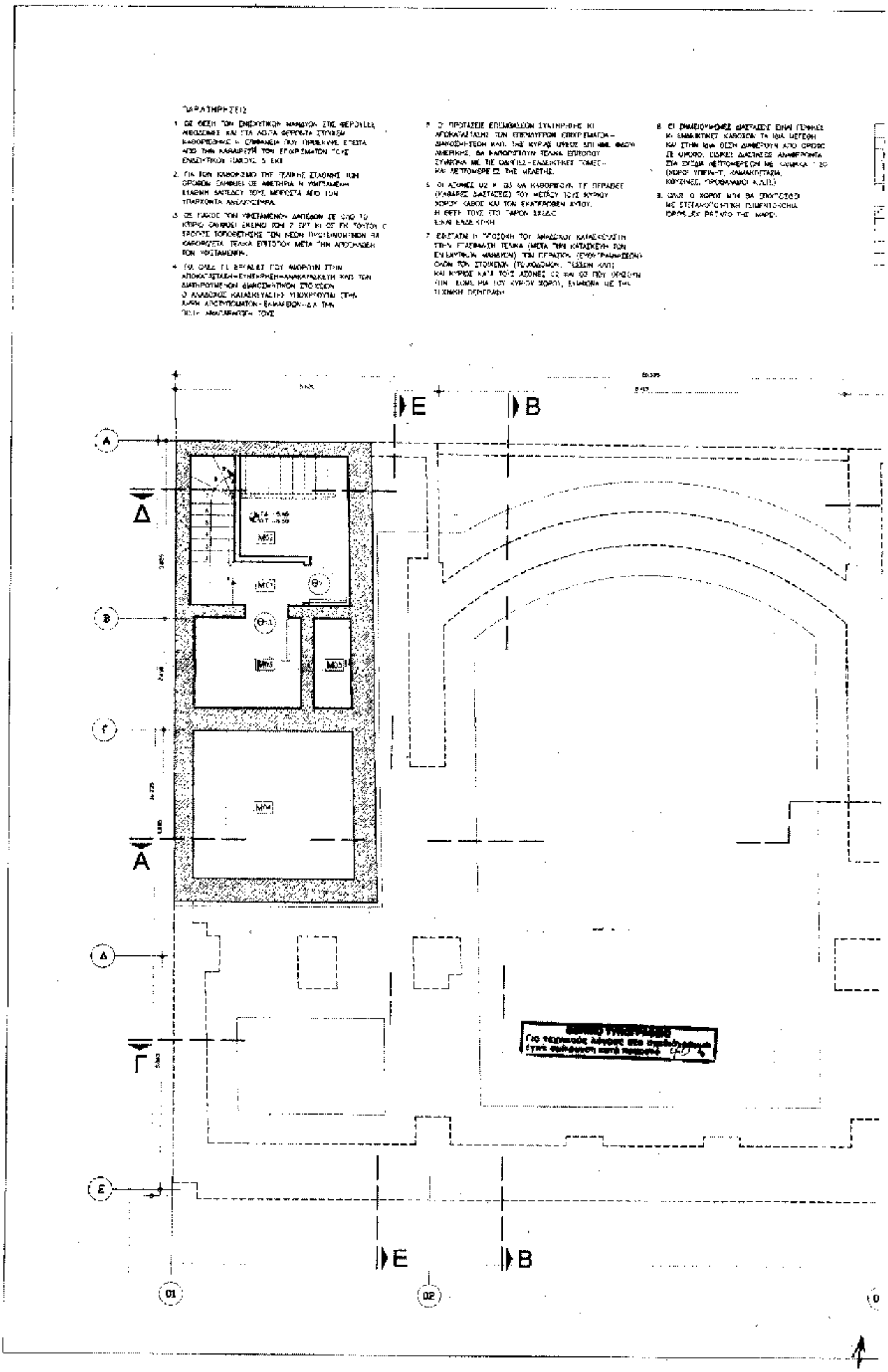
ΚΛΙΜ. 1:200

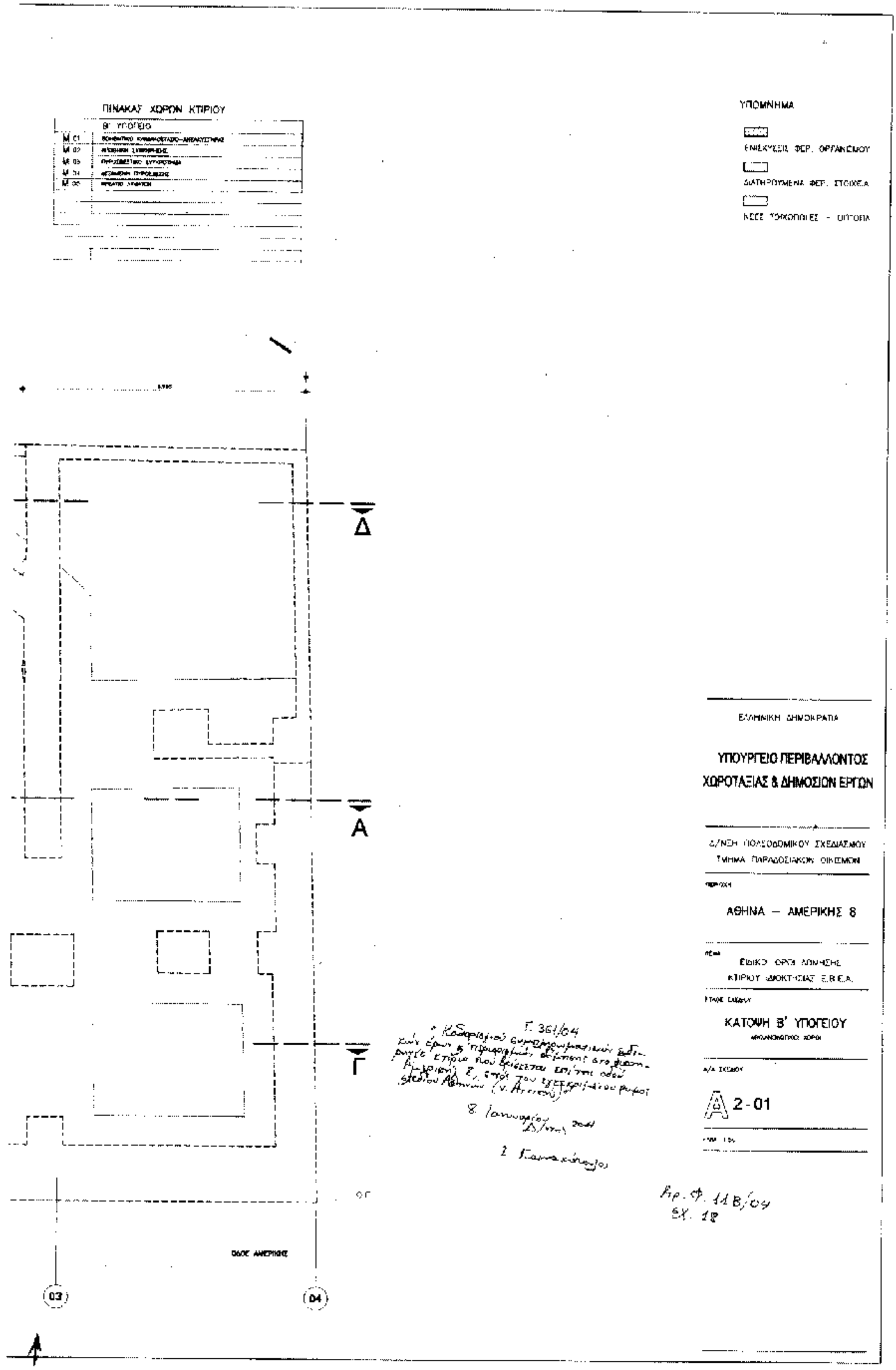
Ι.Σ. 364/04
«Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αμερικής 8, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)»

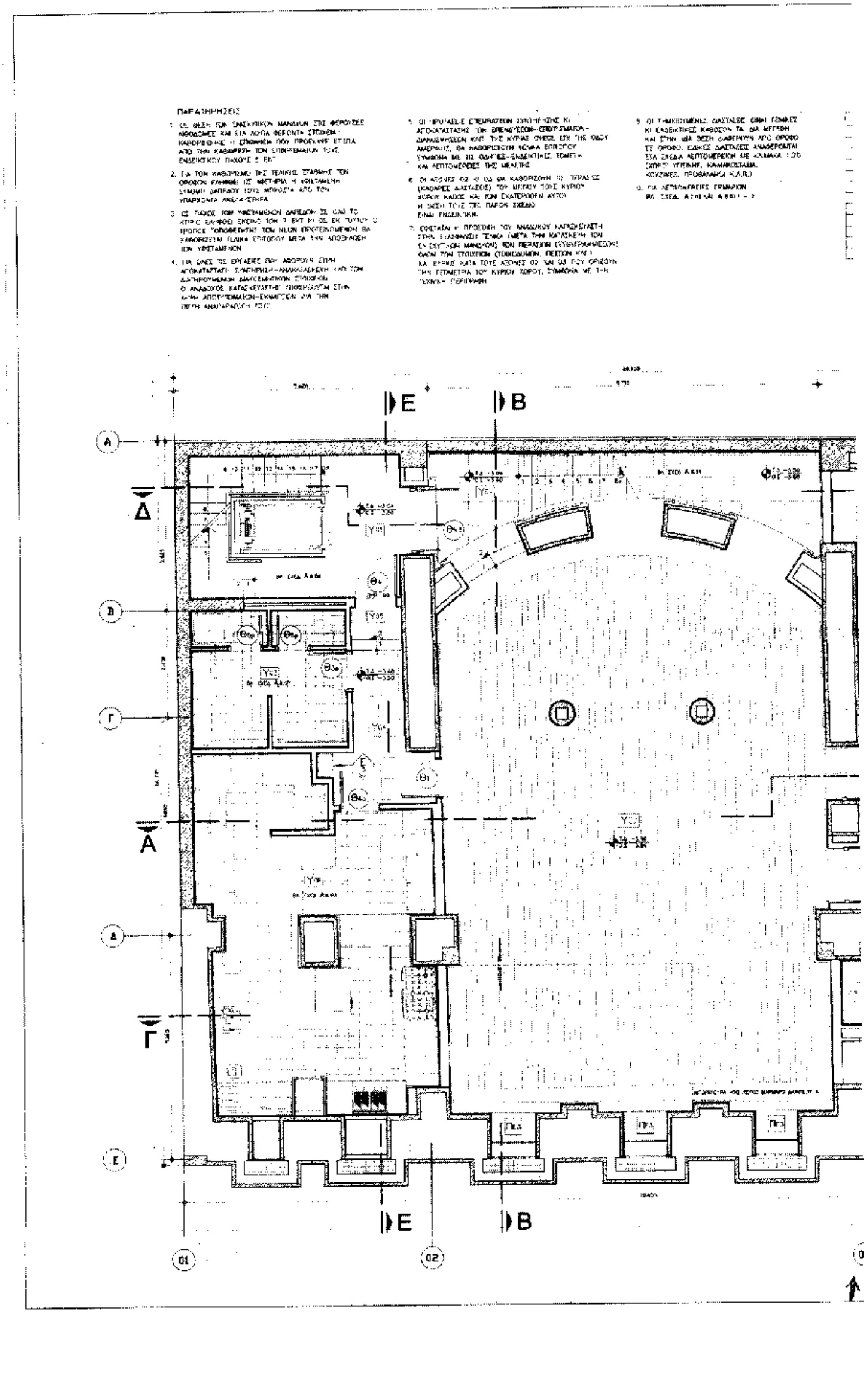
8 Ιανουαρίου 2004
Δ/ντής

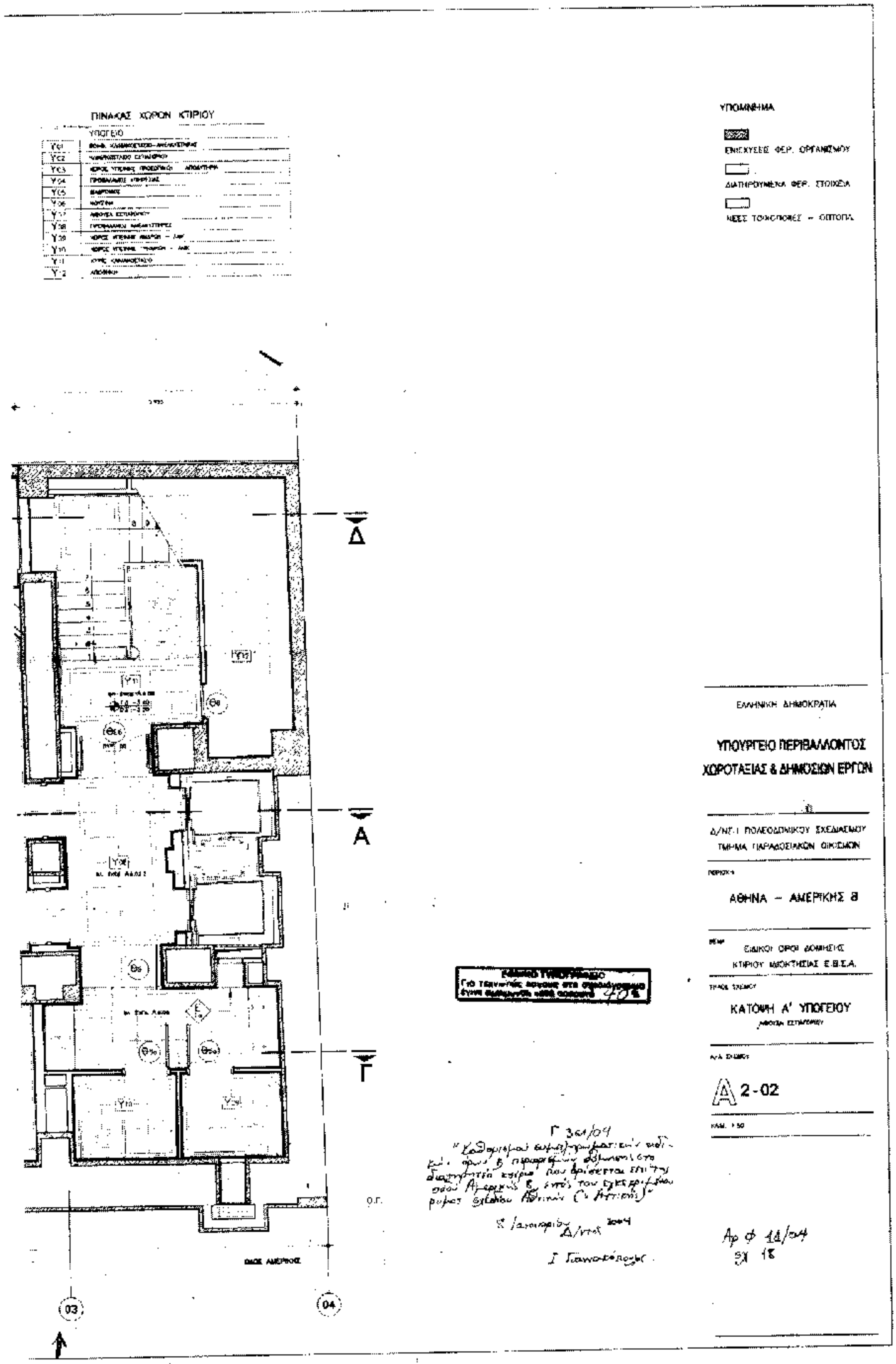
Ι. Γιαννακόπουλος

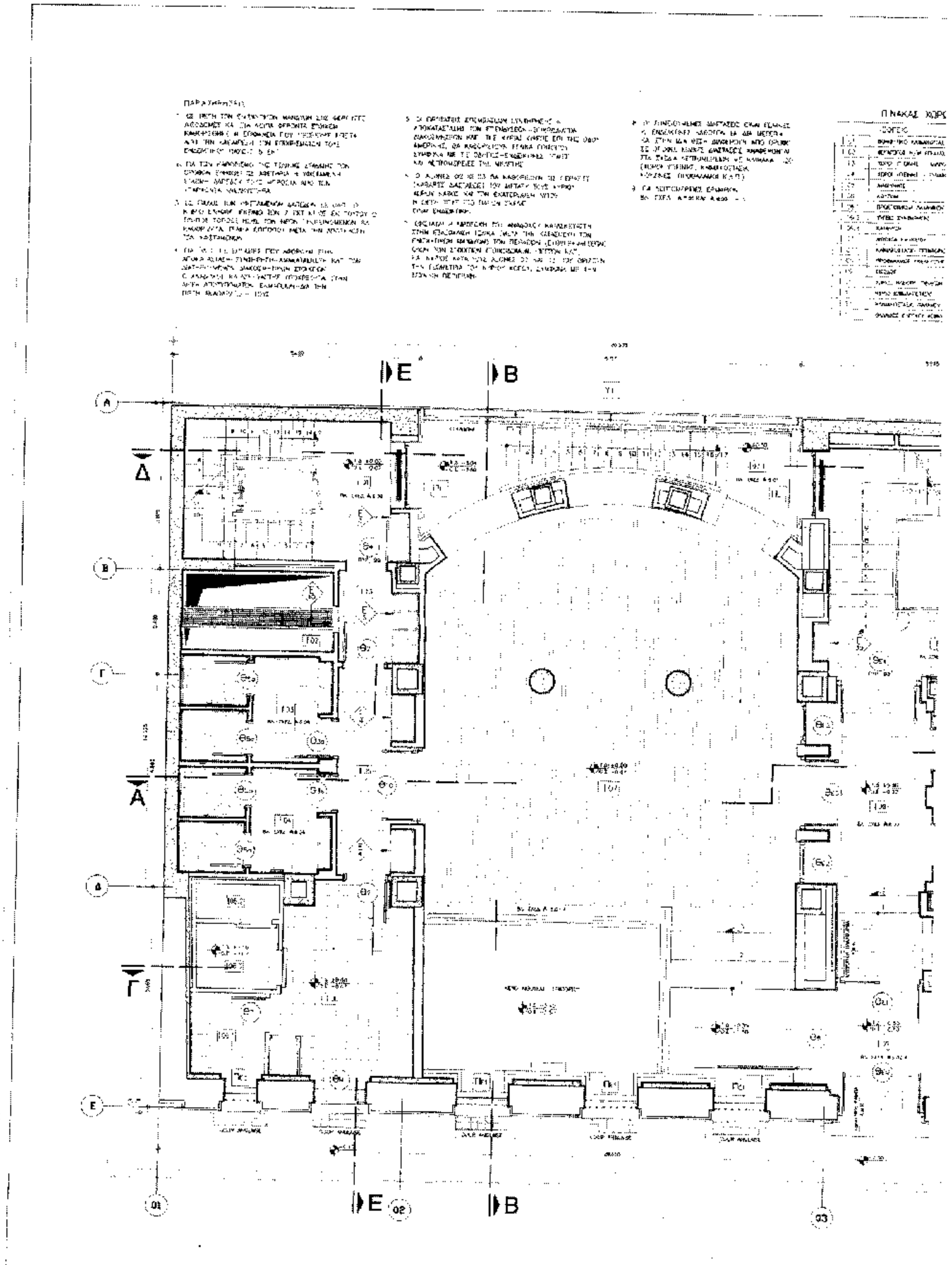
Αρ. ΦΔΒ/04
σχ. 18

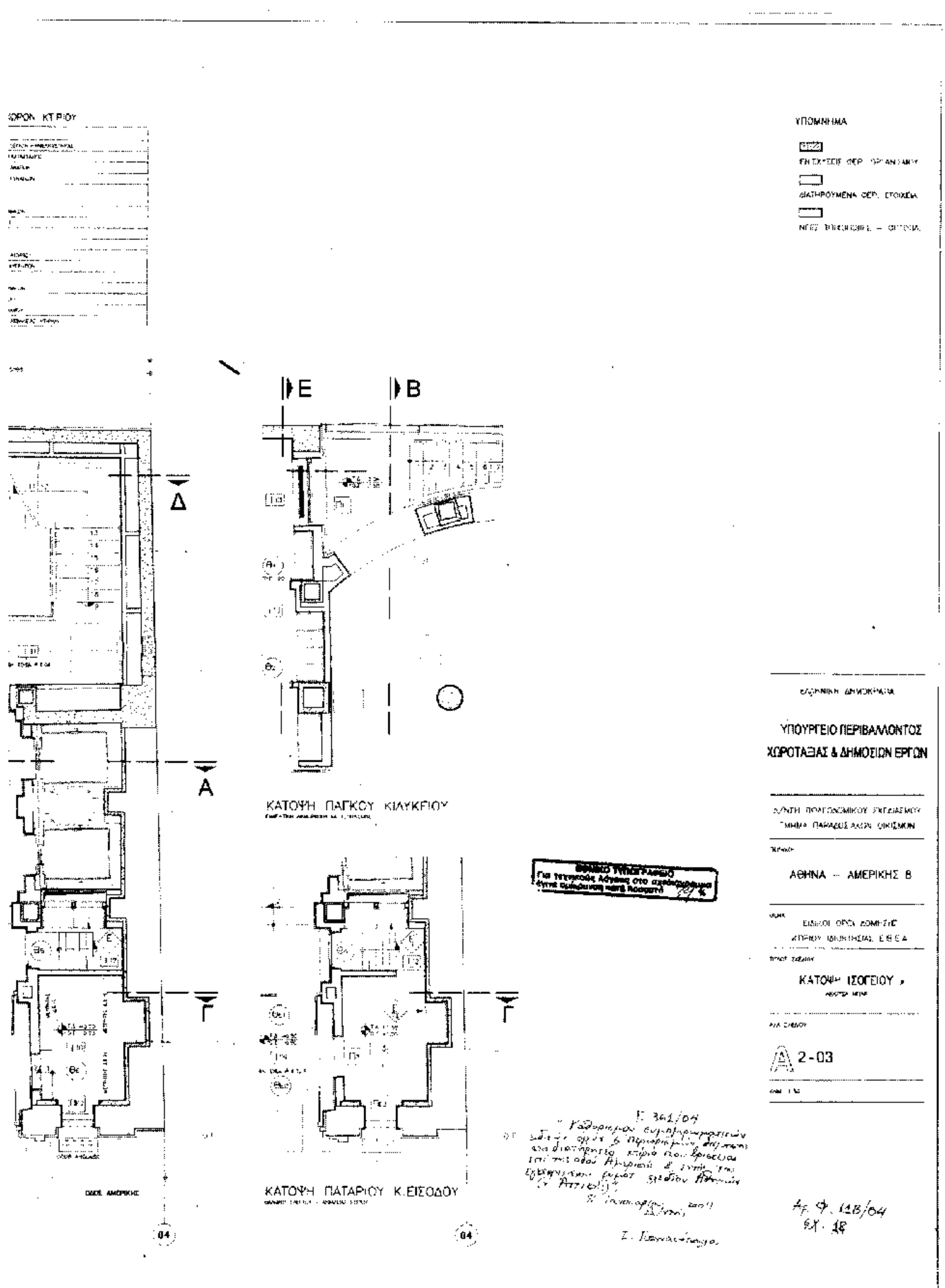

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ε
Β
Δ
Α
Γ
01
02

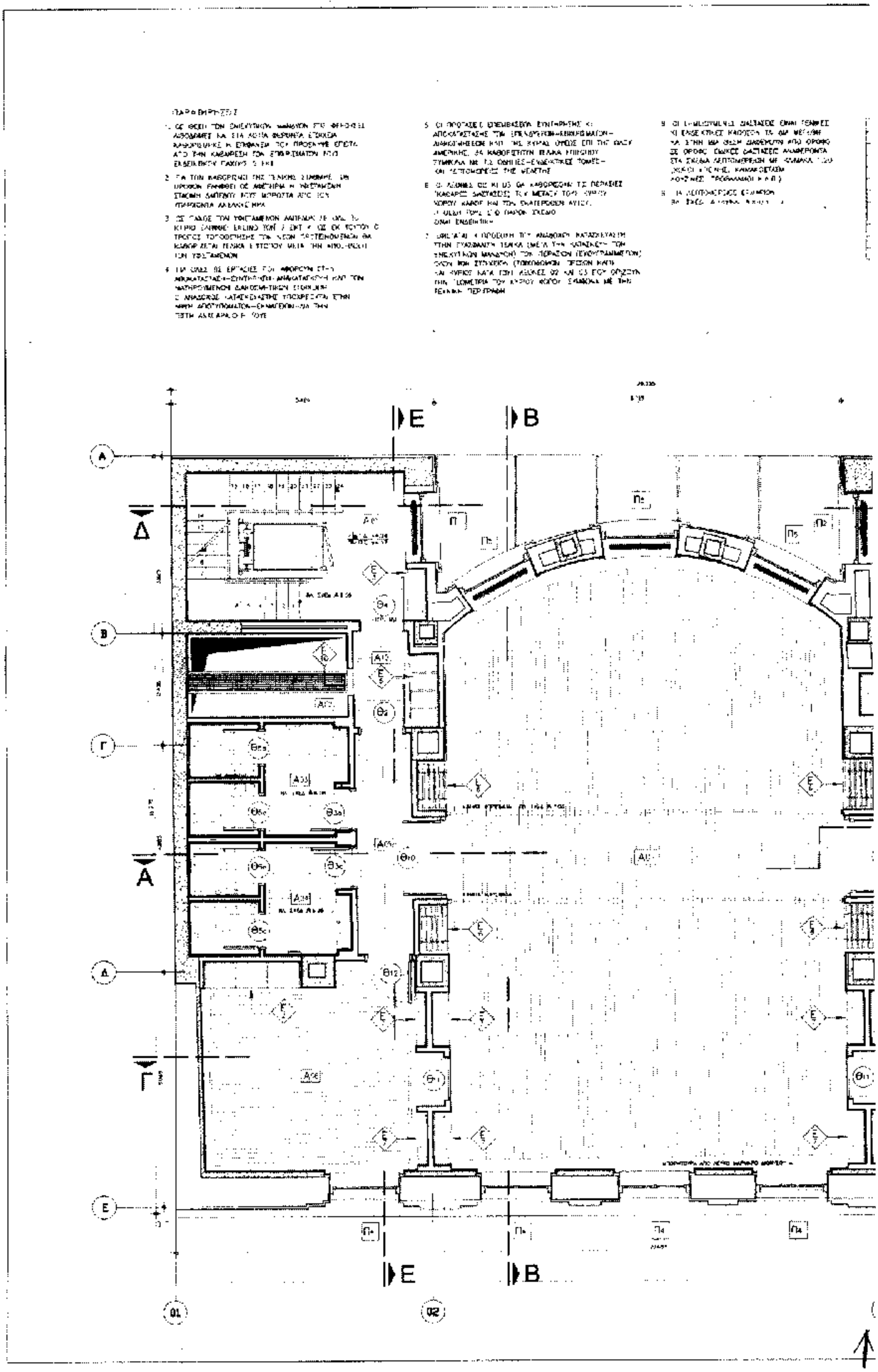

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΦΕΡ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΦΕΡ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΝΕΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ - ΟΠΤΟΠΛ.
Δ
Α
Γ
ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
03
04
Γ. 361/04
8 Ιανουαρίου 2004
Αρ. Φ. 11Β/04
Εχ. 18
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΑΘΗΝΑ – ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
2-01

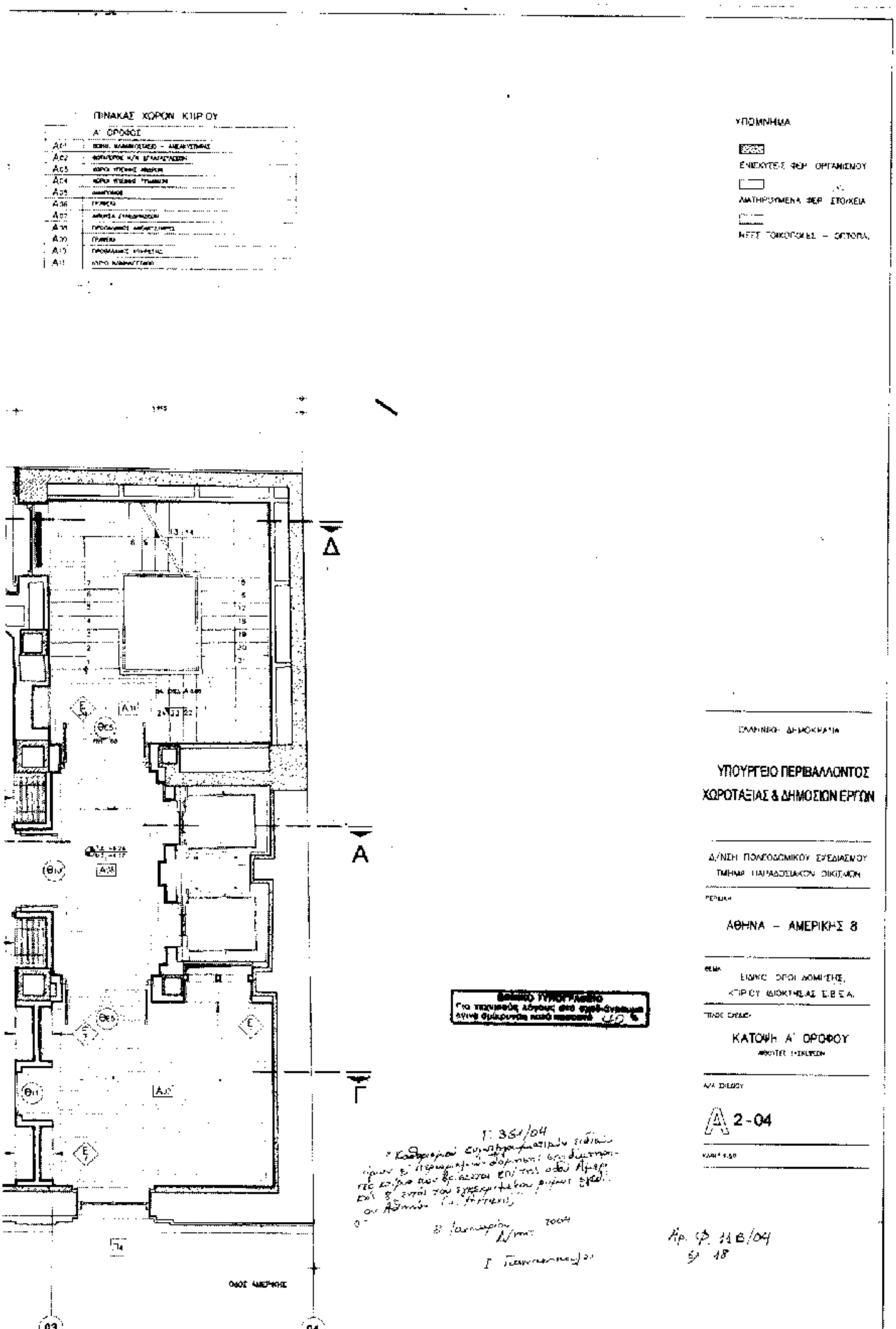

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ε
Β
Δ
Α
Γ


ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ
Υ01
Υ02
Υ03
Υ04
Υ05
Υ06
Υ07
Υ08
Υ09
Υ10
Υ11
Υ12
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ
Α
Γ
03
04
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ – ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
2-02
Γ 361/04
Αρ φ 11/04
ΣΧ 18


Ε
Β
Δ
Α
Γ
01
02
03


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε
Β
Δ
Α
Γ
ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΓΚΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ Κ.ΕΙΣΟΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
04
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ – ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
2-03


Ε
Β
Δ
Α
Γ
01
02


ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΦΕΡ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΦΕΡ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Δ
Α
Γ
ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
03
04
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΑΘΗΝΑ – ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ,
ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Β.Ε.Α.
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Α 2-04
Αρ. Φ. 11Β/04
Τ. 351/04

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΣΕ ΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΤΙΚΩΝ ΜΑΝΔΥΩΝ ΣΤΙΣ ΦΕΡΟΥΣΕΣ ΛΙΘΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑ ΛΟΙΠΑ ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΘΗΚΕ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΕΓΓΙΣΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΑΧΟΥΣ 5 ΕΚ.

2. ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΕΛΗΦΘΗ ΩΣ ΚΡΙΤΗΡΙΑ Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΤΟΥΣ ΜΠΡΟΣΤΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ.

3. ΩΣ ΠΑΧΟΣ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ [illegible] ΕΛΗΦΘΕΙ ΣΧΕΔΟΝ ΤΟ[illegible] ΕΚΤ [illegible] ΕΚ [illegible] Ο ΤΡΟΠΟΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΘΑ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΤΕΛΙΚΑ ΕΠΙΤΟΠΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ.

4. ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ–ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ–ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥΤΑΙ ΣΤΗΝ [illegible] ΑΠΟΤΥΠΩΜΑΤΩΝ–ΕΚΜΑΓΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ [illegible] ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΤΟΥΣ.

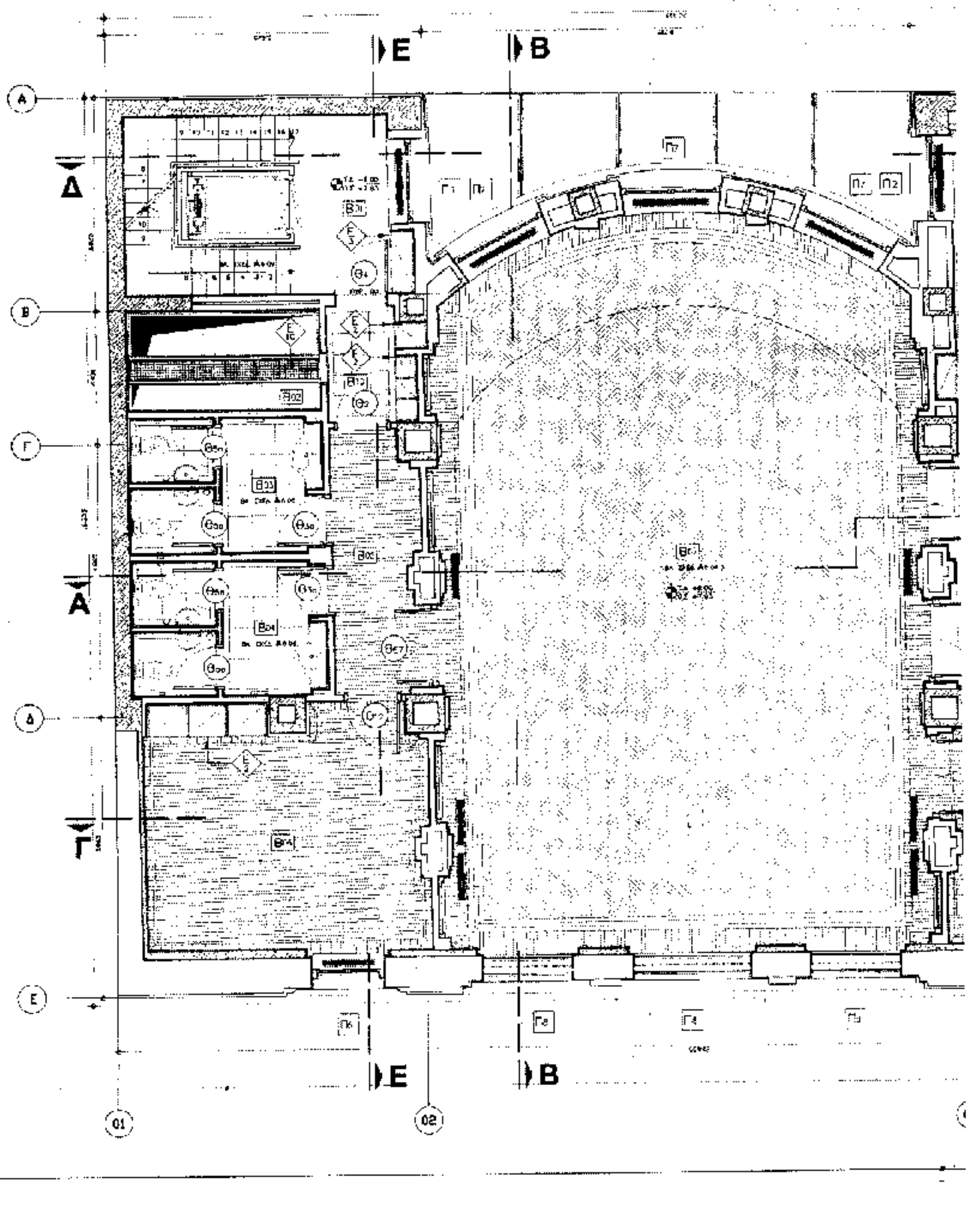
5. ΟΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ [illegible]–ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ–ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΟΨΕΩΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΜΕΡΙΚΗΣ, ΘΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΟΥΝ ΤΕΛΙΚΑ ΕΠΙΤΟΠΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ–ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.

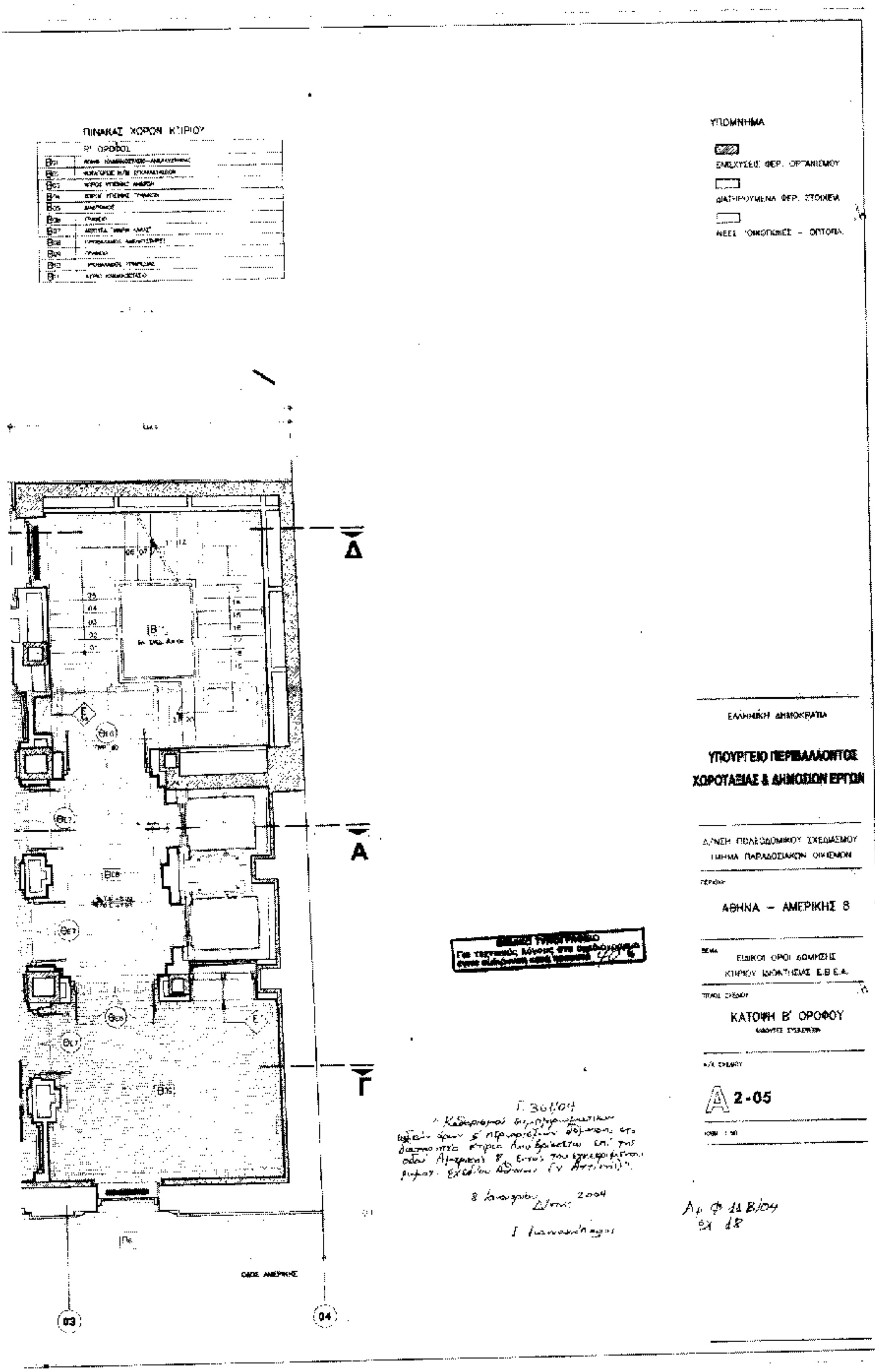
6. ΟΙ ΑΞΟΝΕΣ 02 ΚΑΙ 03 ΘΑ ΚΑΘΟΡΙΖΟΥΝ ΤΙΣ ΠΕΡΑΣΙΕΣ (ΚΑΘΑΡΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΚΥΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ [illegible] Η ΘΕΣΗ [illegible] ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

7. ΕΝΔΕΙΚΝΥΤΑΙ Η ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ ΣΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΕΛΙΚΑ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΤΙΚΩΝ ΜΑΝΔΥΩΝ) ΤΩΝ ΠΕΡΑΣΙΩΝ (ΕΥΘΥΓΡΑΜΜΙΣΕΩΝ) ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ [illegible] ΠΕΣΣΩΝ ΚΛΠ. ΚΑΙ [illegible] ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ 02 ΚΑΙ 03 ΠΟΥ ΟΡΙΖΟΥΝ ΤΗΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.

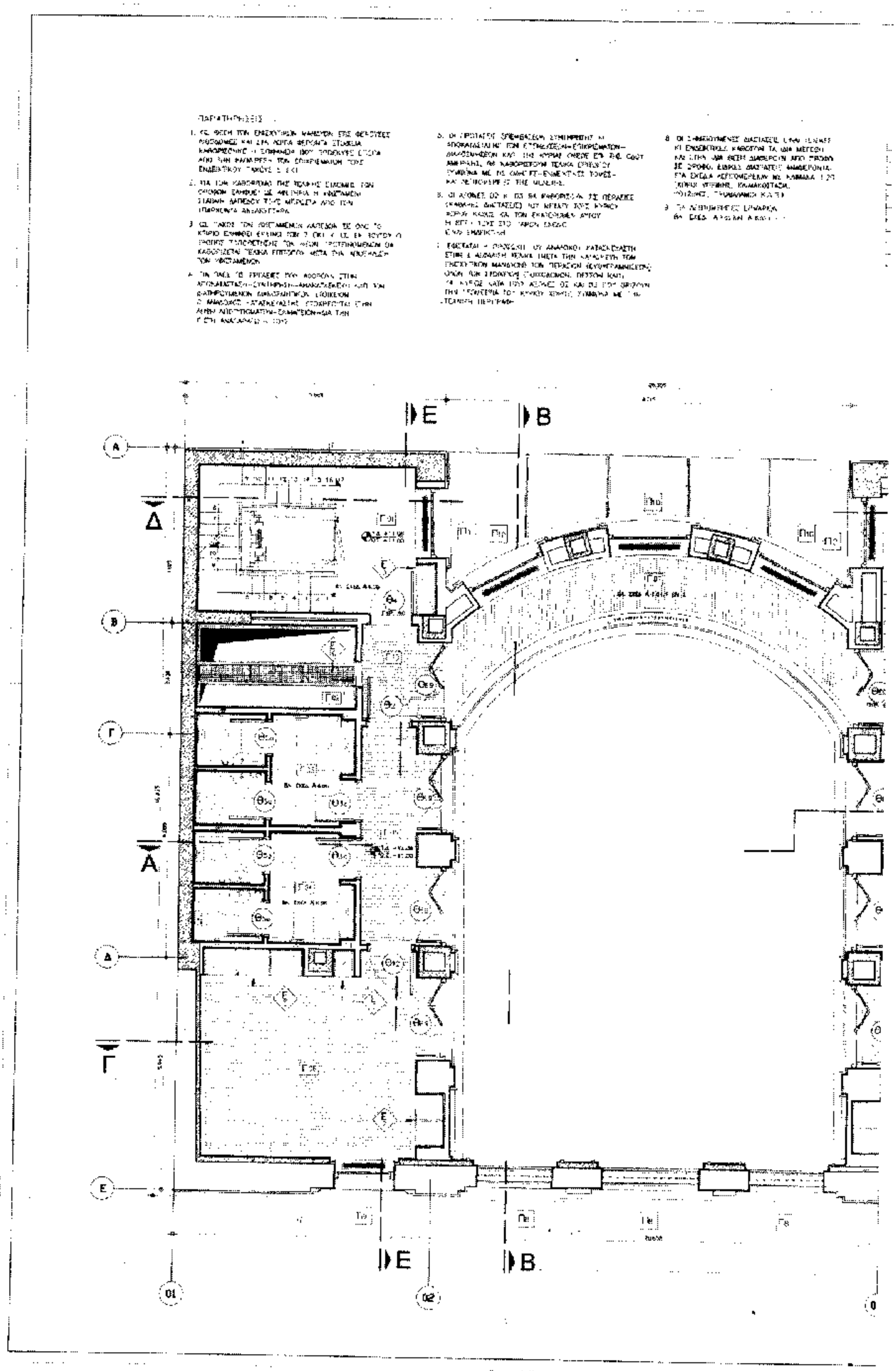
8. [illegible] ΣΗΜΕΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ [illegible] ΤΑ ΜΙΑ [illegible] ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΔΙΑ ΘΕΣΗ [illegible] ΑΠΟ [illegible] ΣΕ ΟΡΟΦΟ. [illegible] ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20 (ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ, ΚΟΥΖΙΝΕΣ, ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΙ ΚΛΠ.)

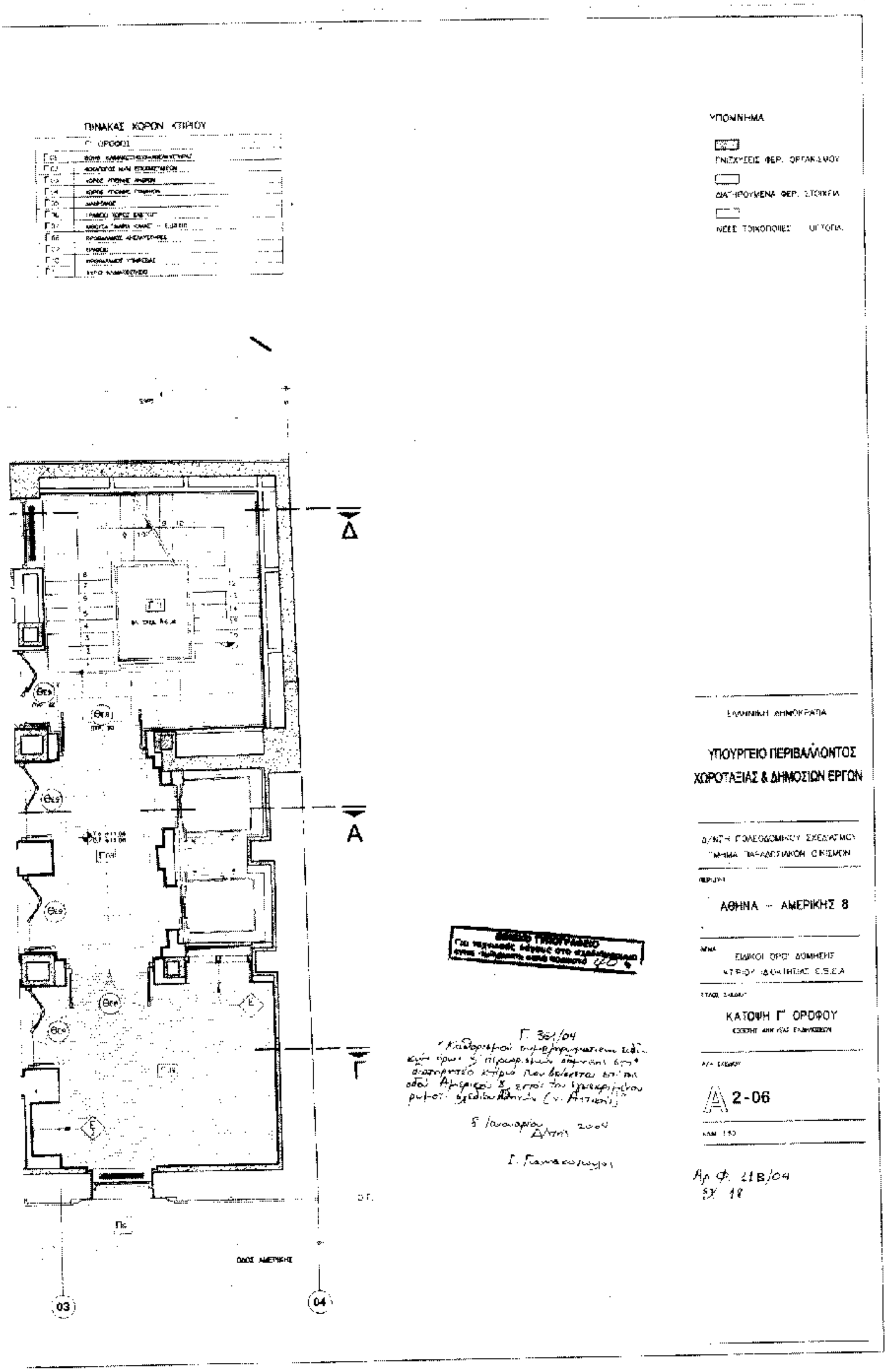
9. ΤΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΡΜΑΡΙΩΝ ΒΛ. ΣΧΕΔ. [illegible]

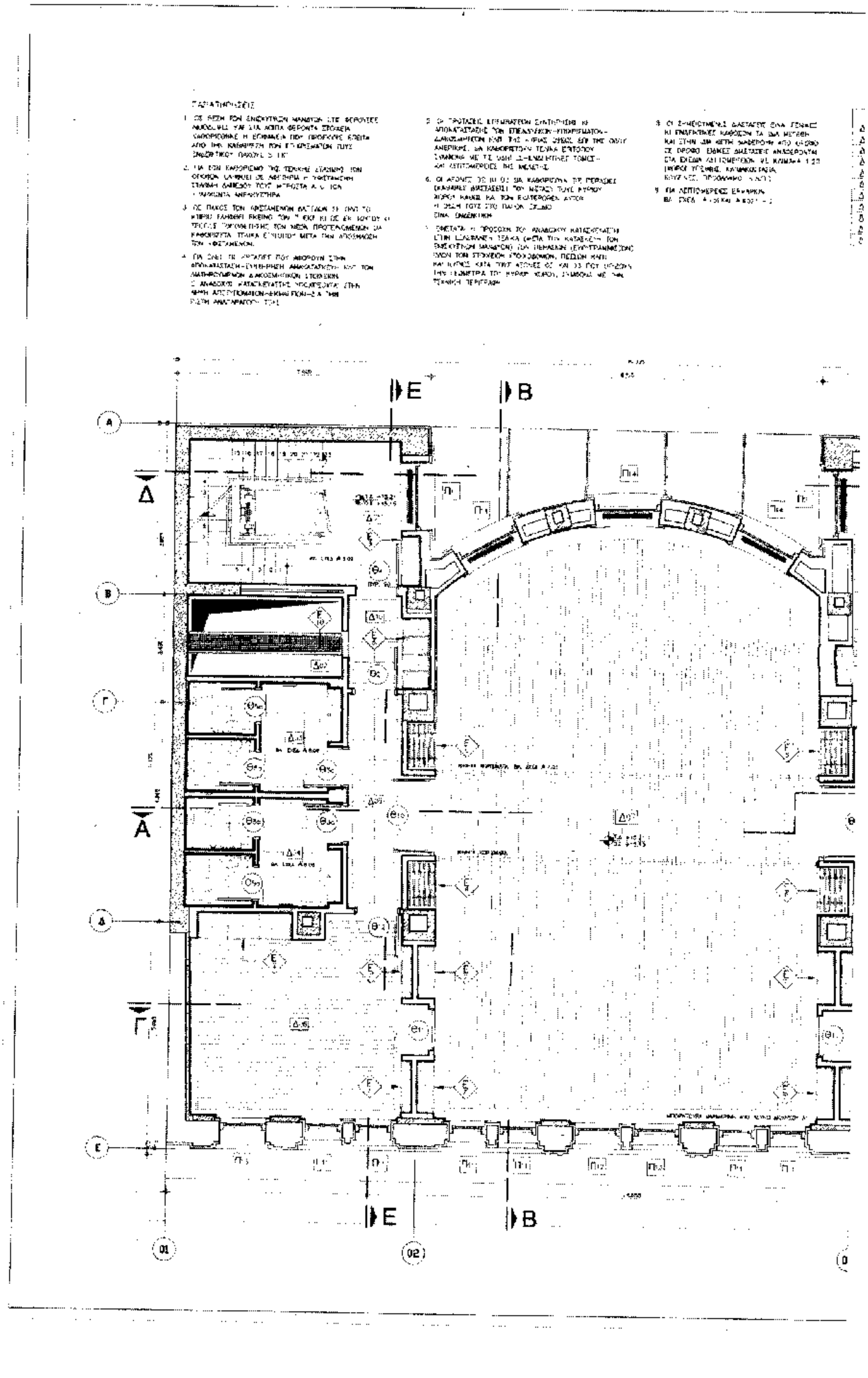




Αρ. Φ 11 Β/04
εχ 18

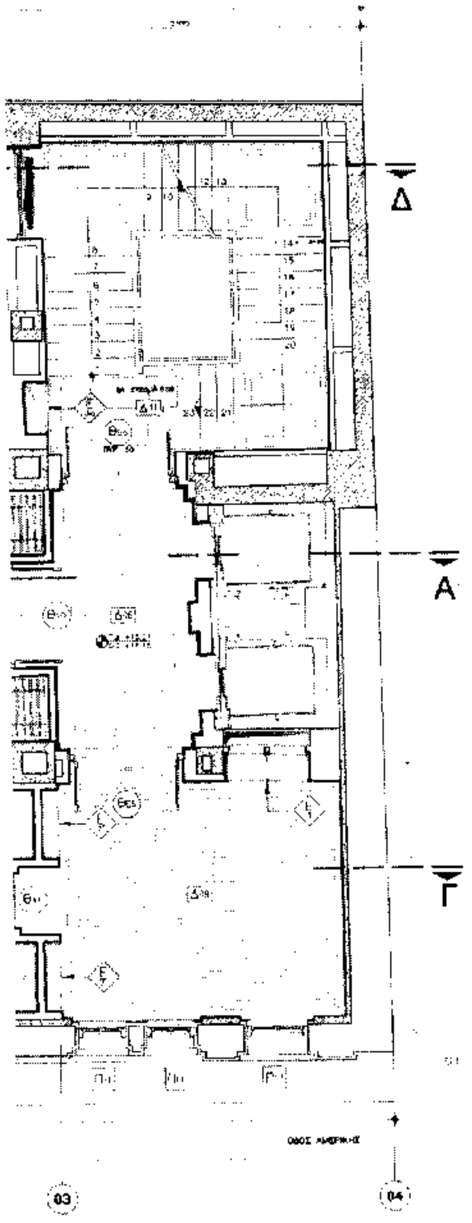

Ε
Β
Δ
Α
Γ
01
02


ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ
Α
Γ
ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
03
04
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ – ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
2-06
Γ. 361/04
5 Ιανουαρίου 2004
Αθήνα


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ε
Β
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Δ
Α
Γ
01
02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

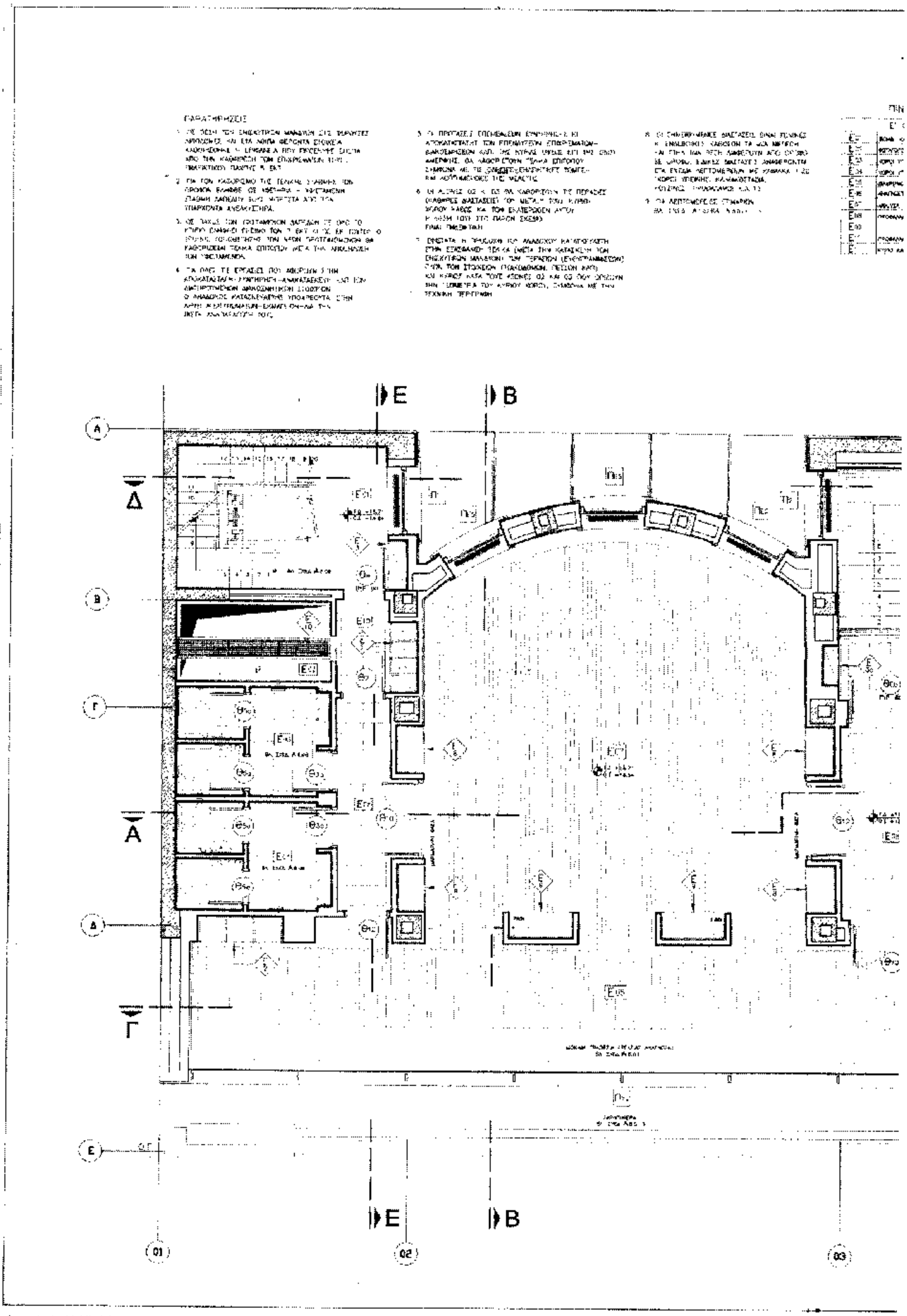
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

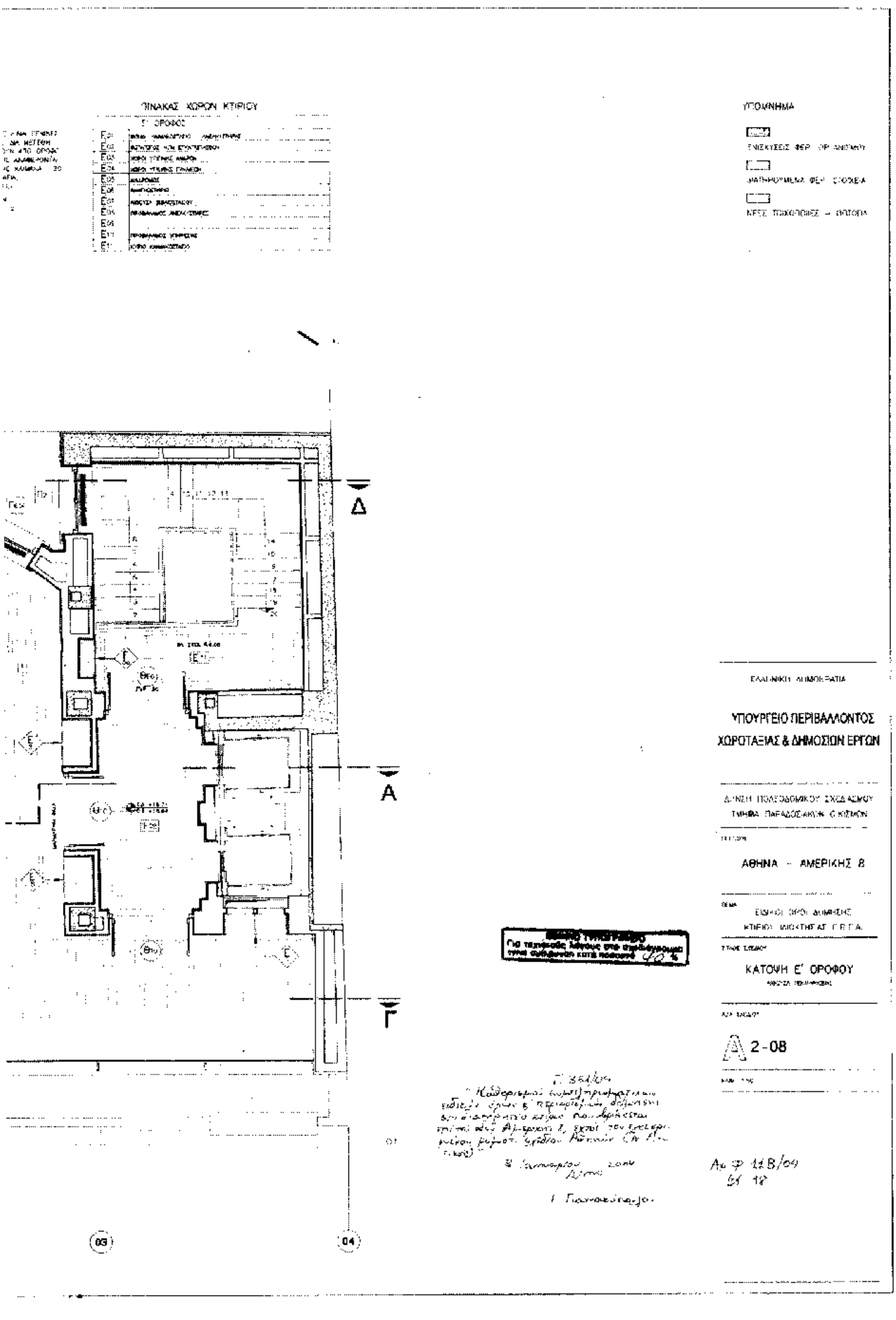
ΑΘΗΝΑ – ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8

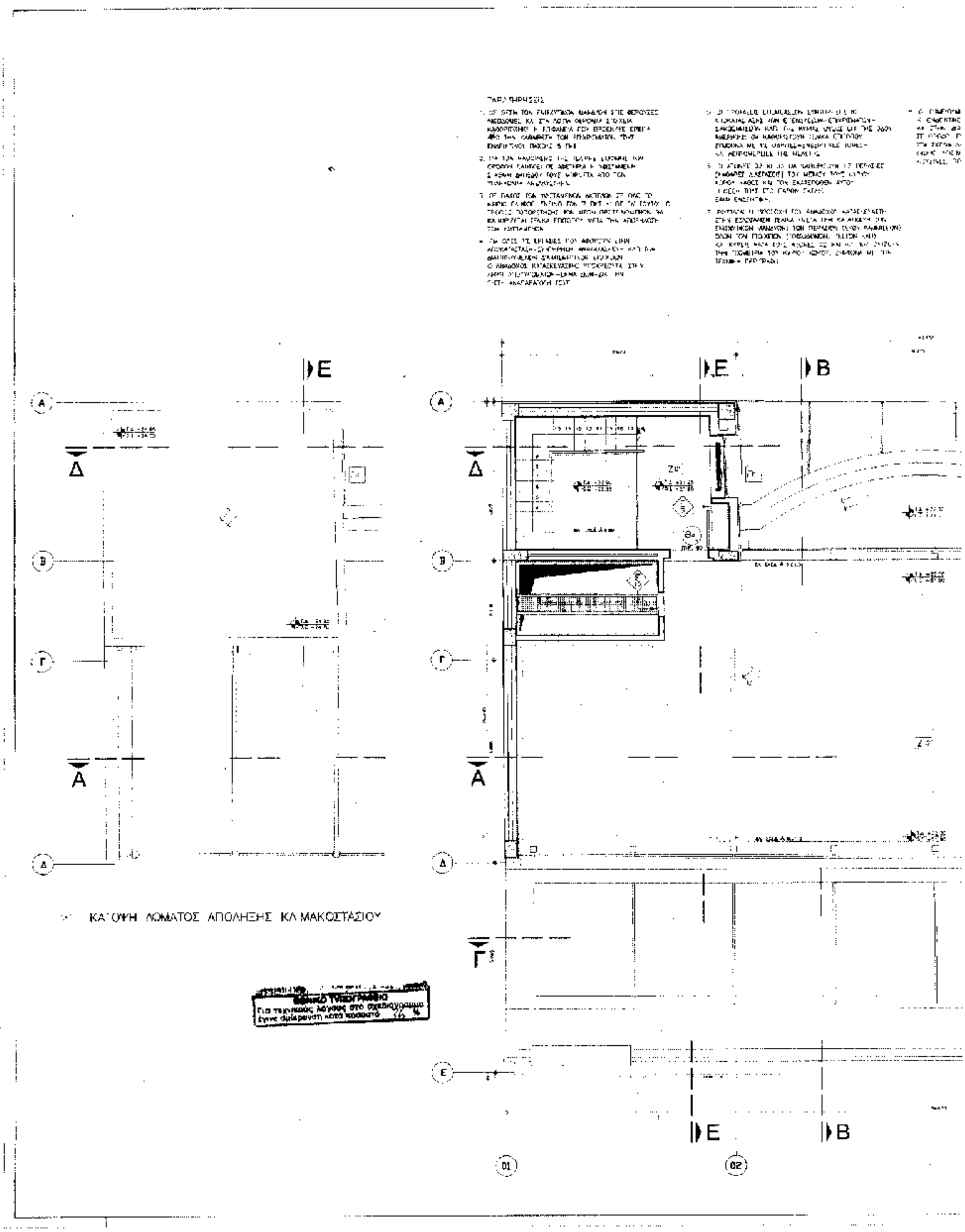
ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

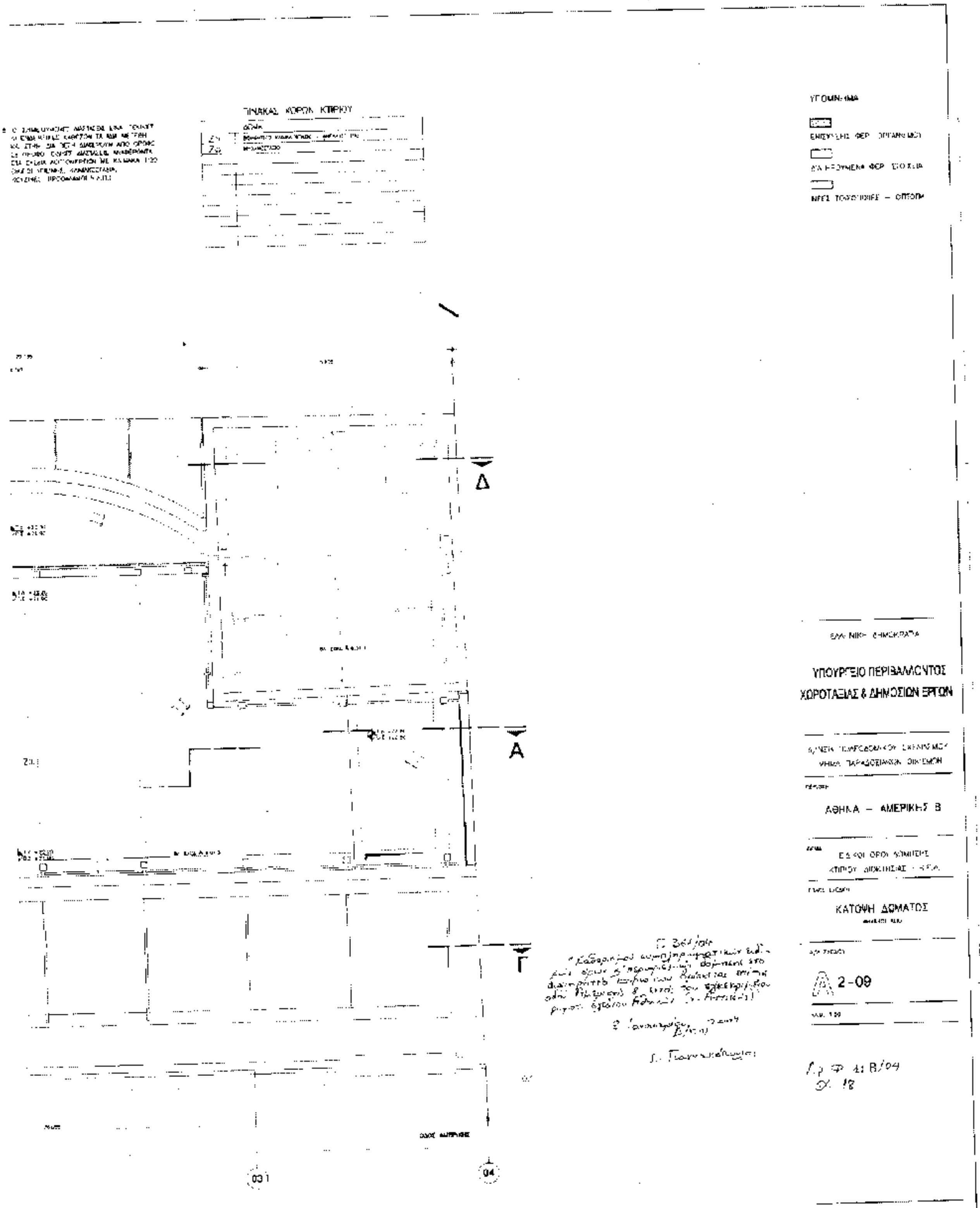
2-07

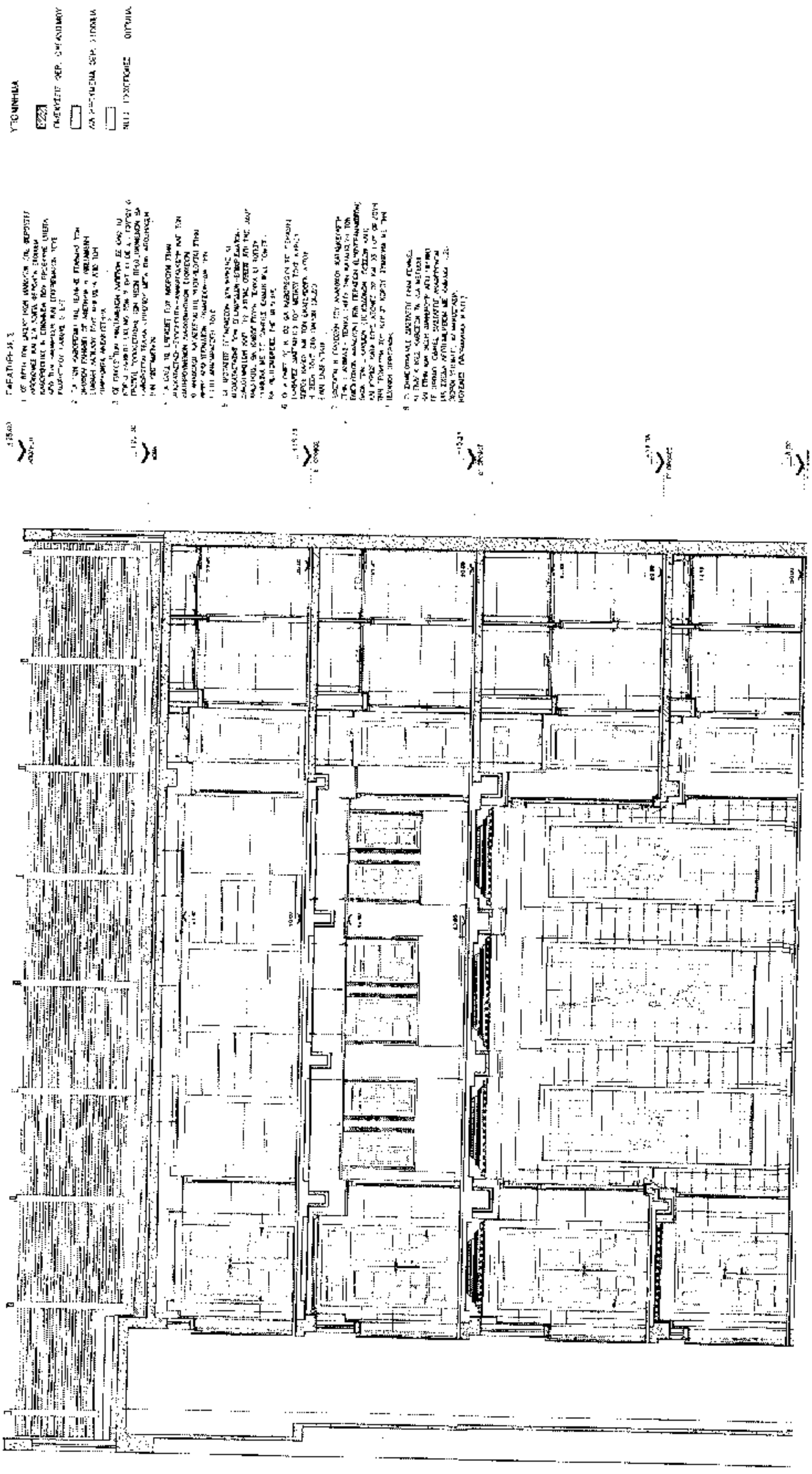
Αρ. Φ. 11 Β/04

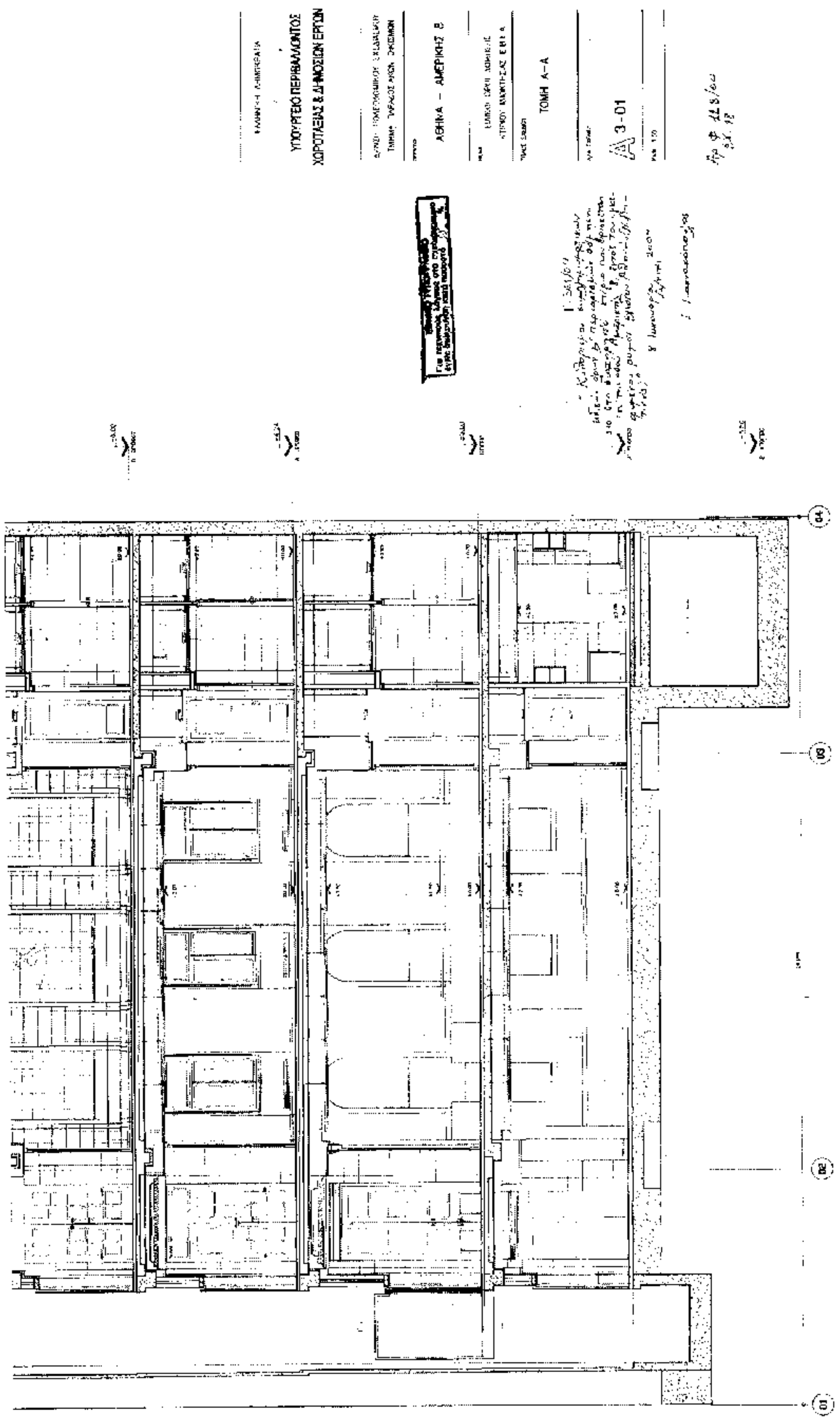

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ε
Β
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Δ
Α
Γ
01
02
03

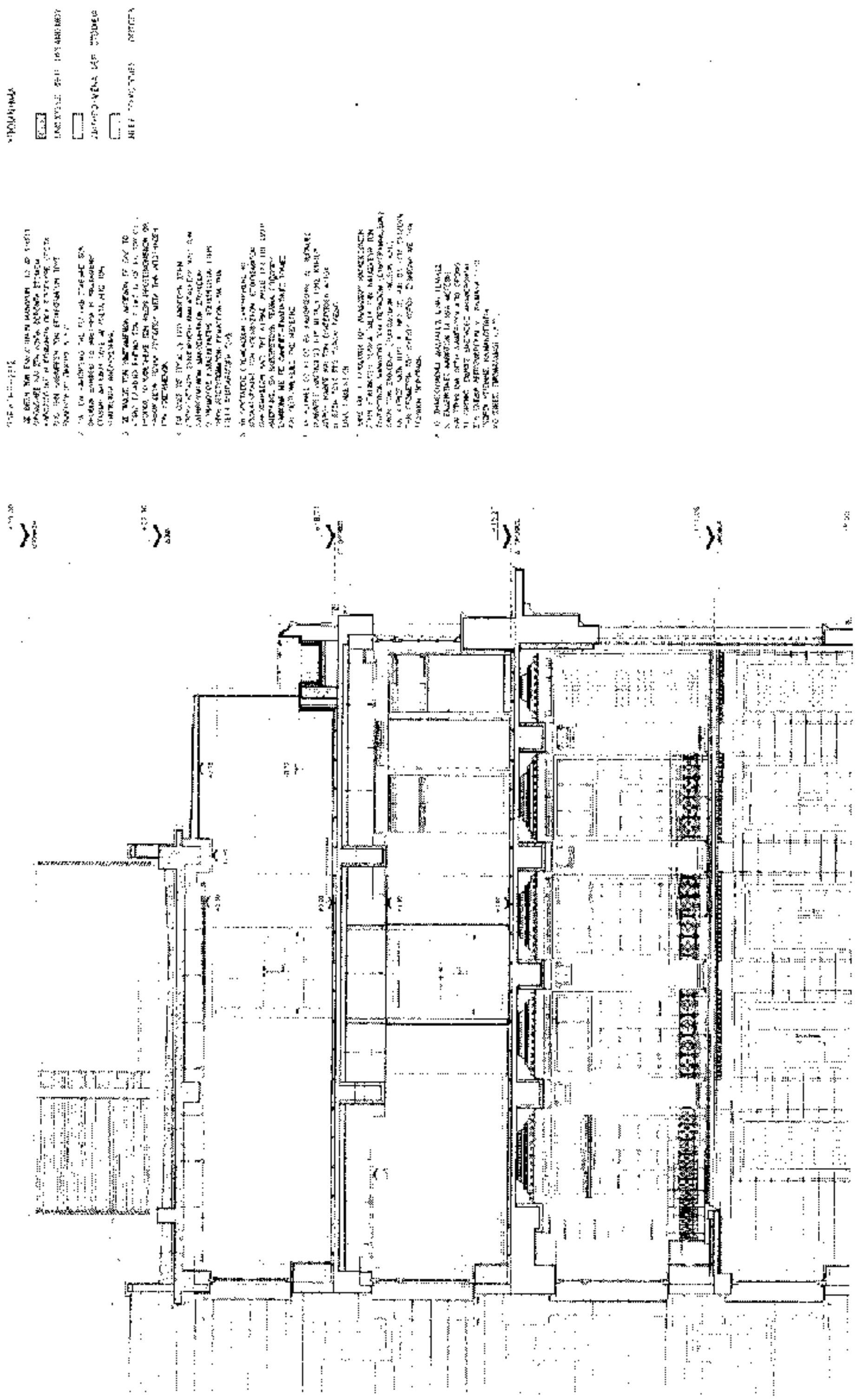

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ
Α
Γ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ - ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8
ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
Α 2-08

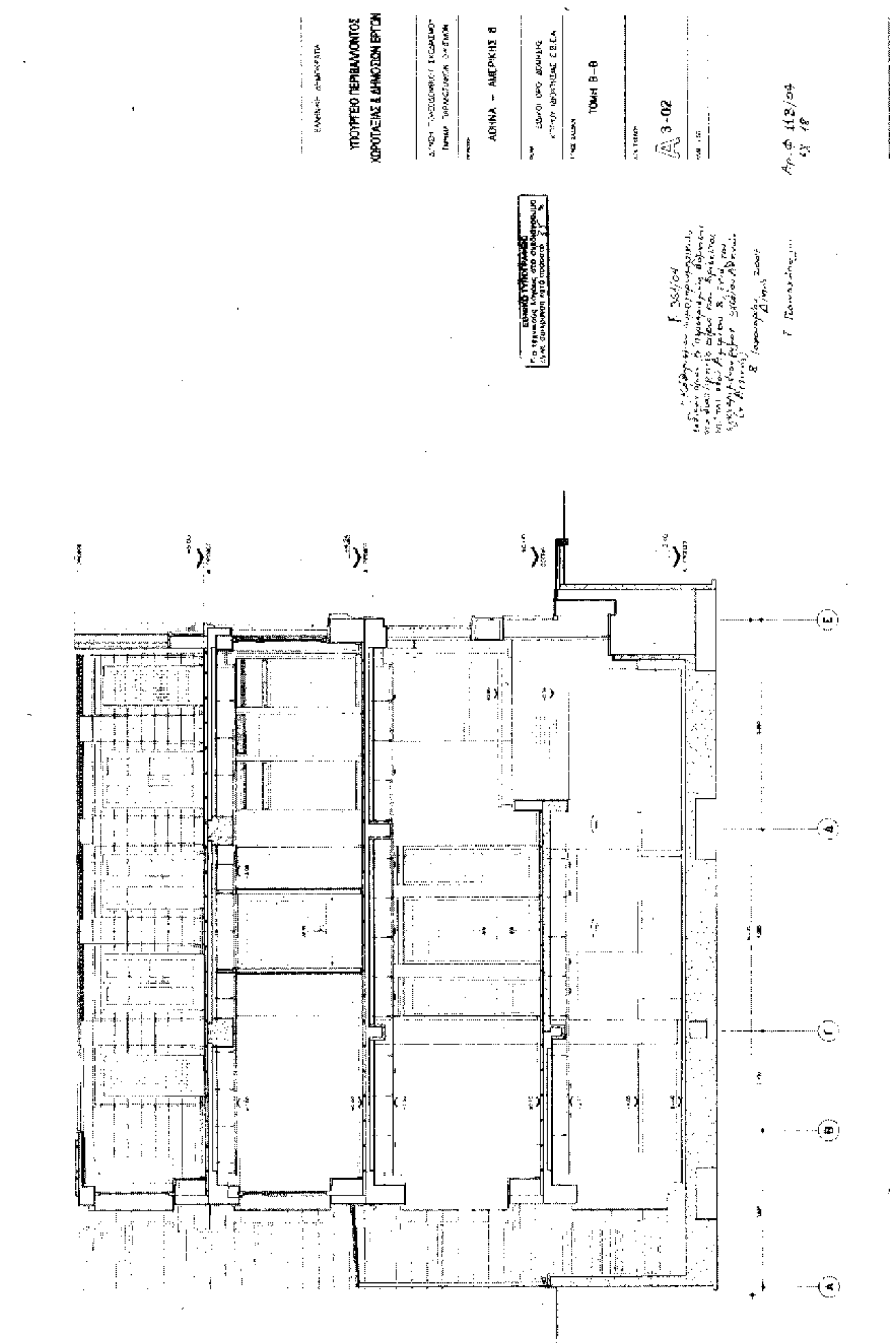

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛ ΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

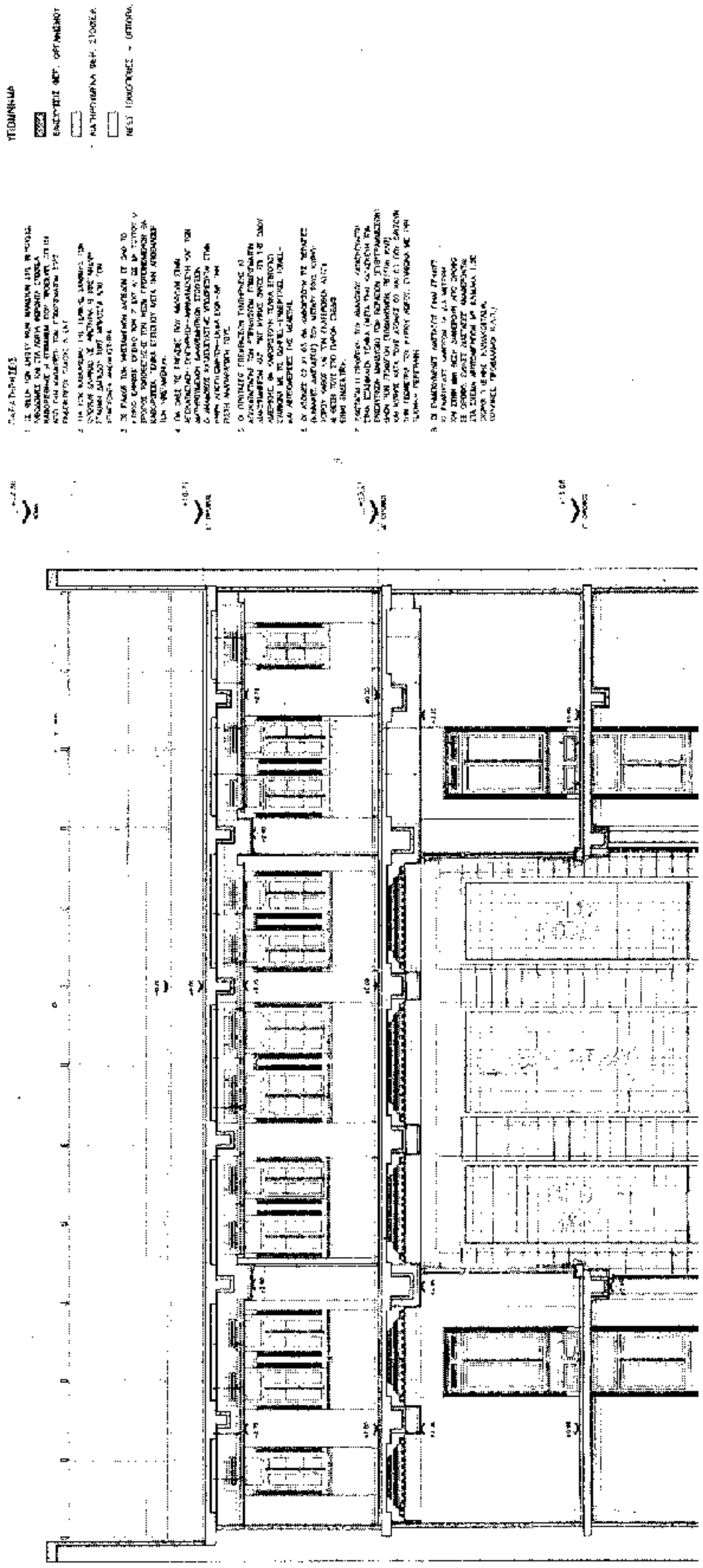

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ
Α
Γ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ – ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
2-09
03
04

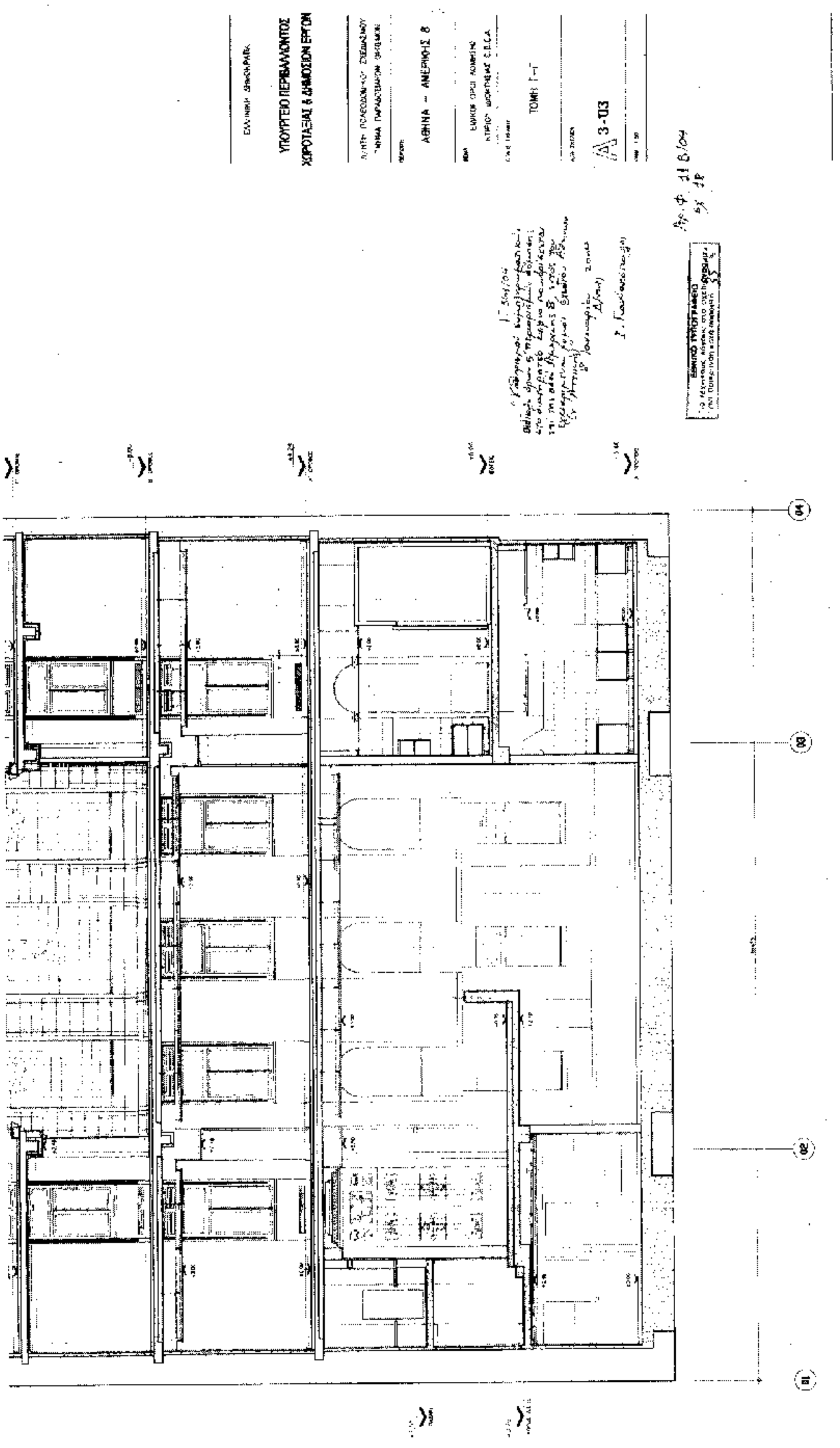


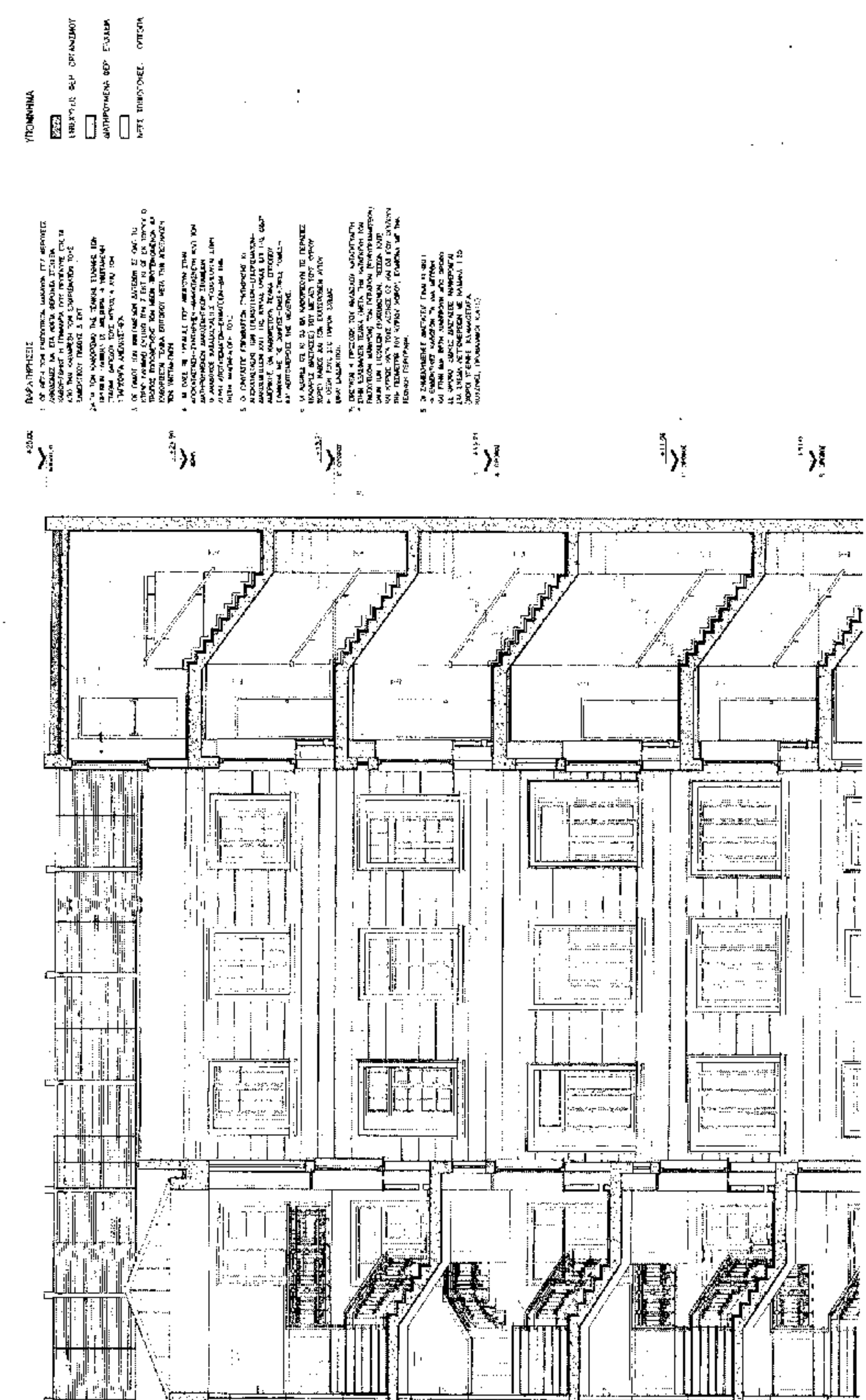

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ - ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8
ΤΟΜΗ Α-Α
Α3-01

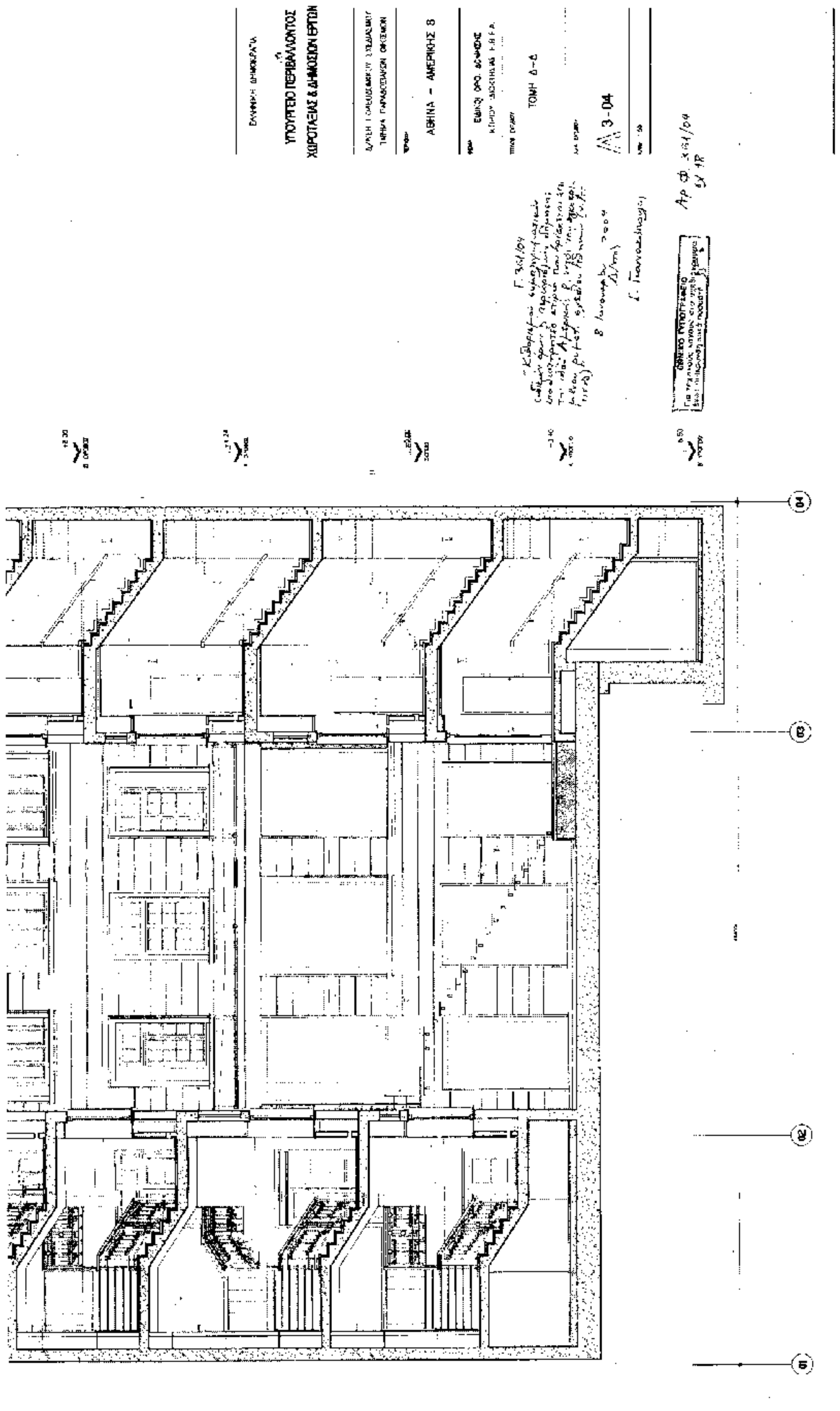


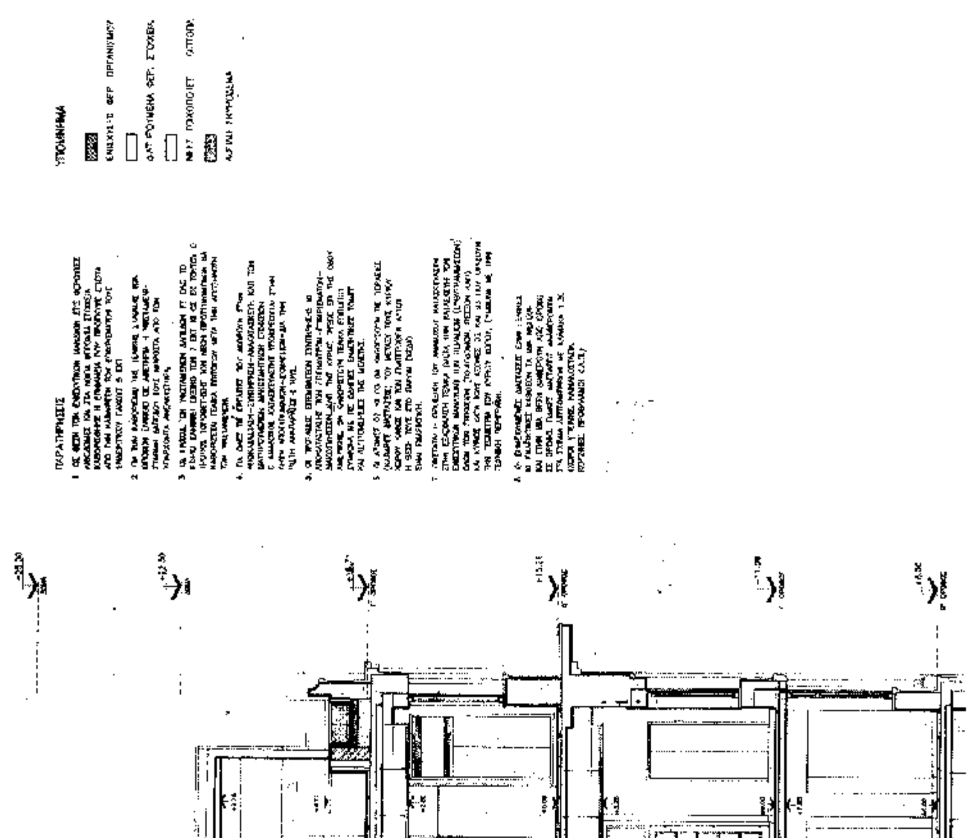

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ - ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8
ΤΟΜΗ Β-Β
Α3-02
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ε
Δ
Γ
Β
Α

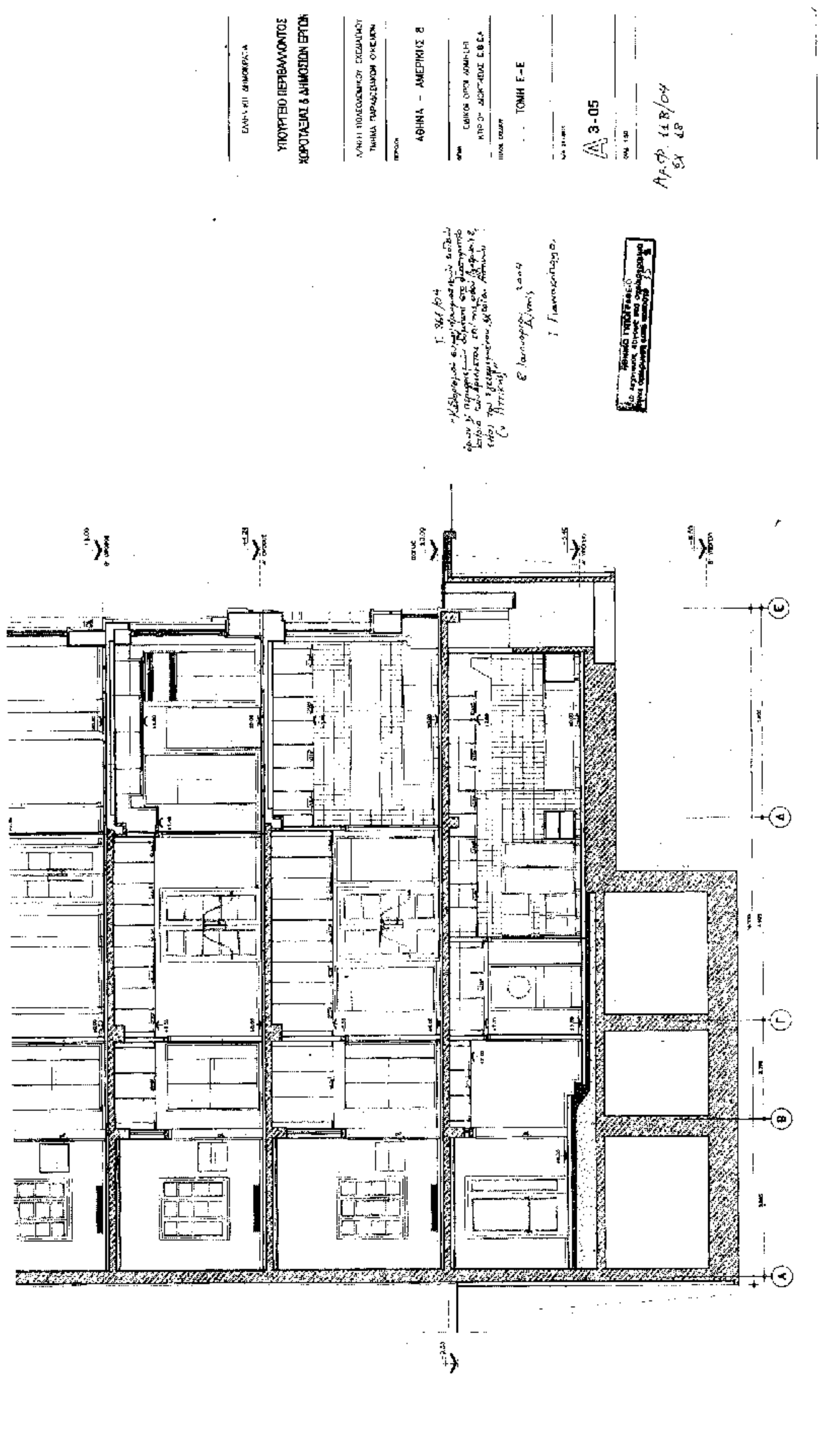


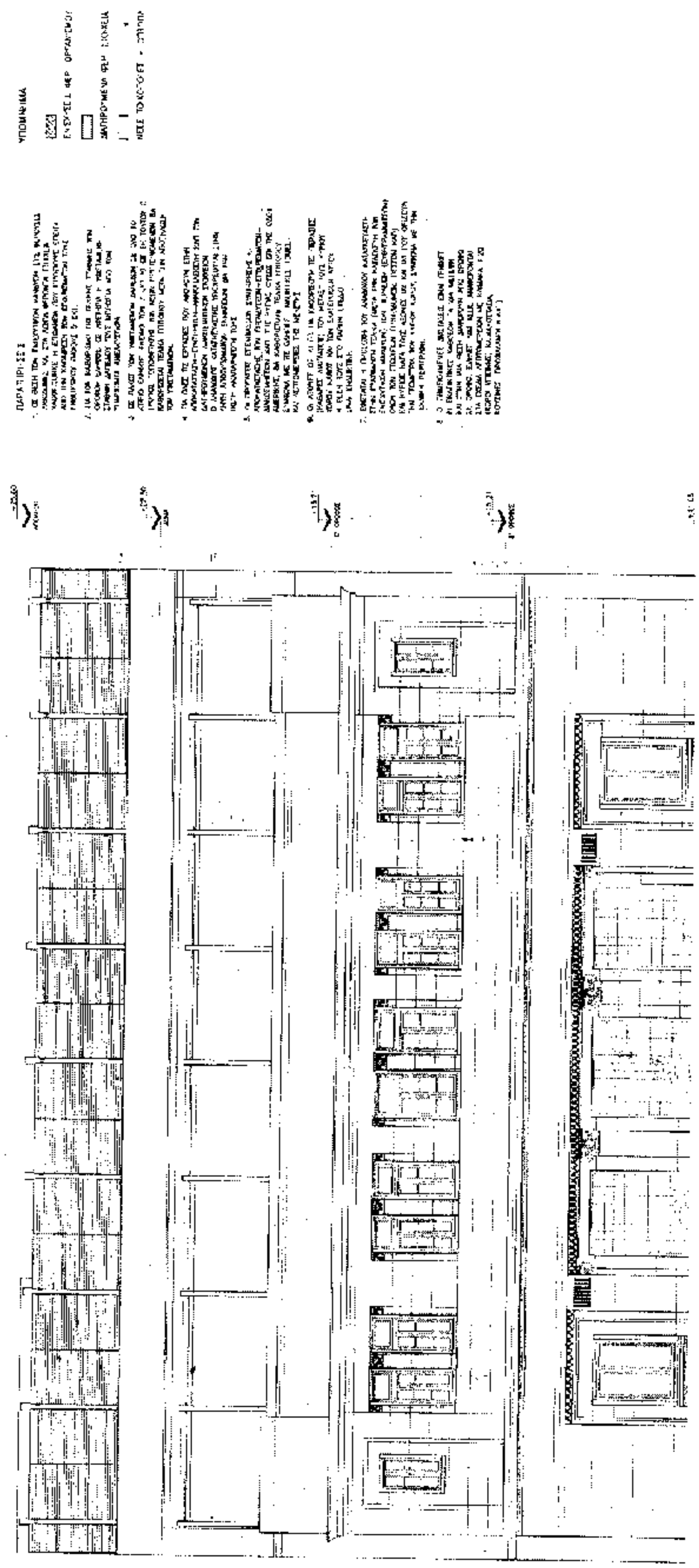

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΜΗ Γ-Γ
Δ 3-03

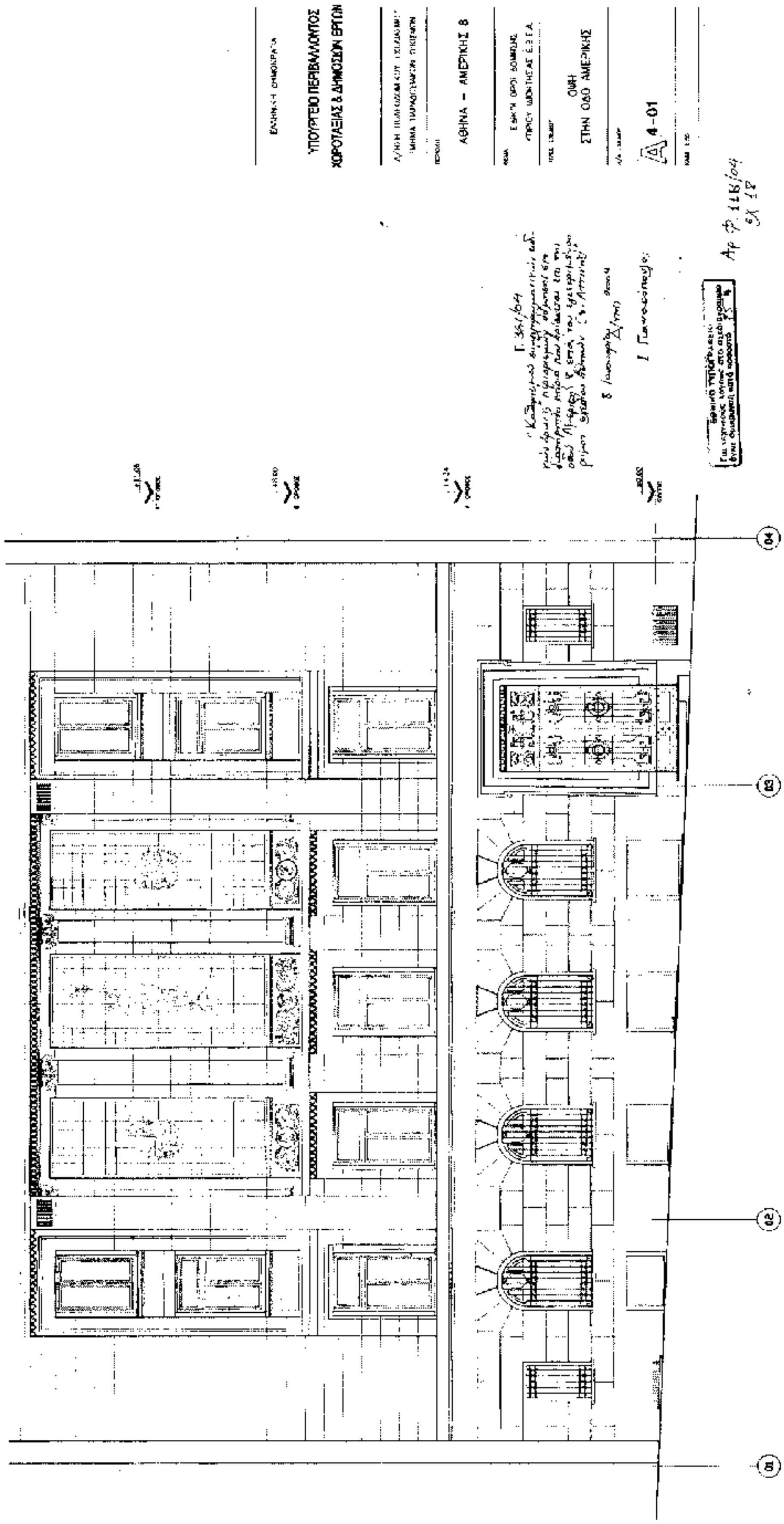


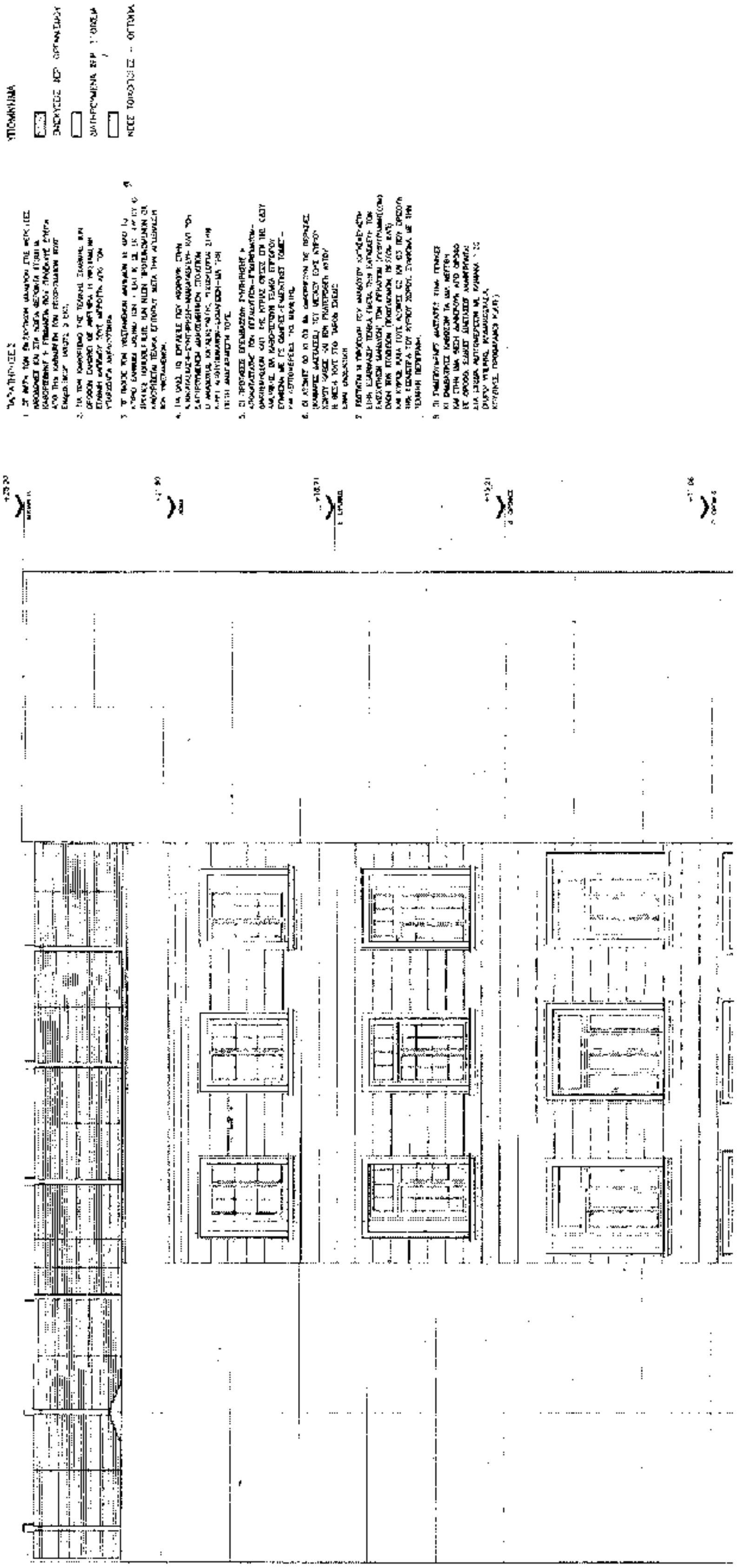

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ - ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8
ΤΟΜΗ Δ-Δ
3-04

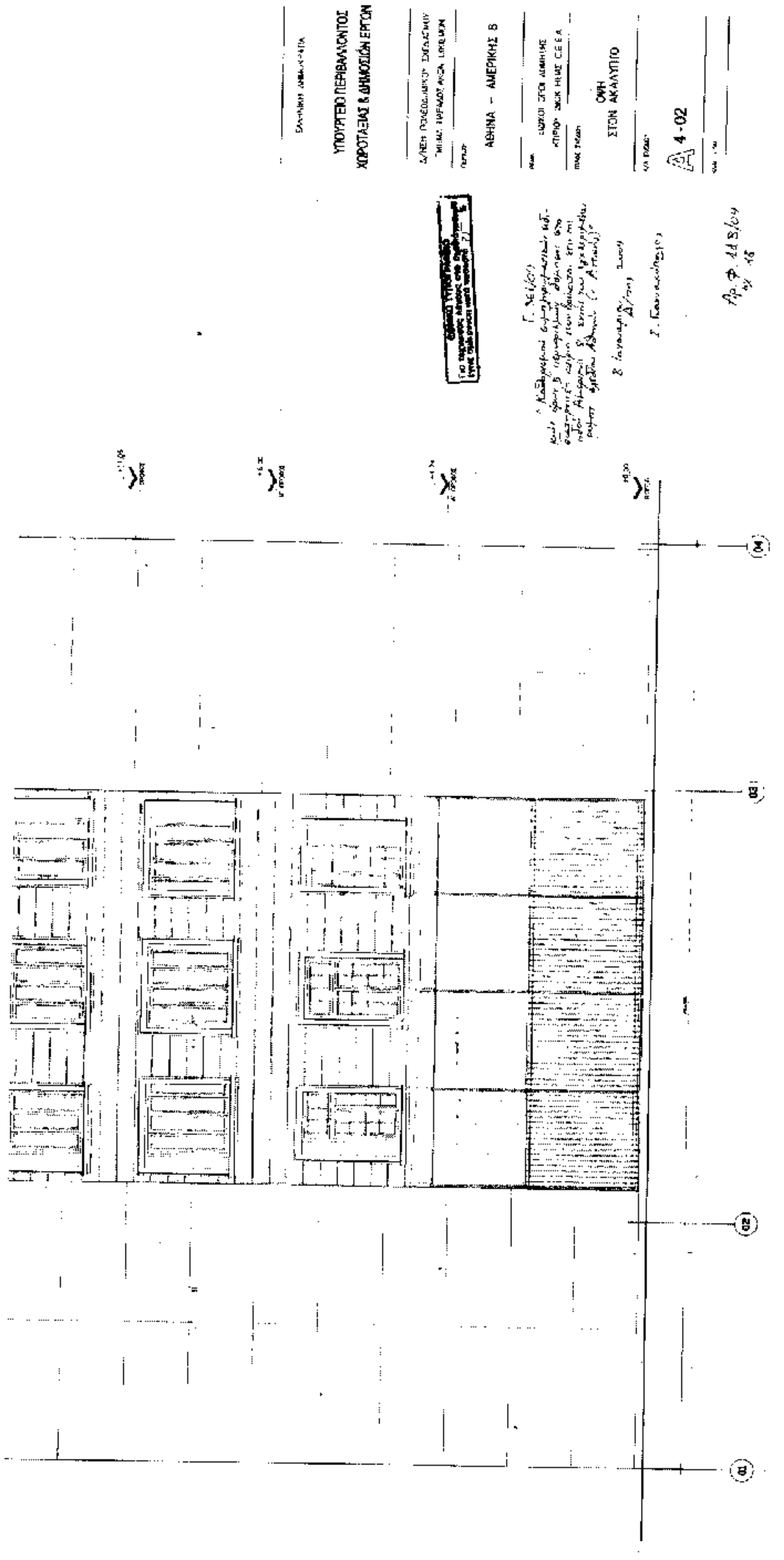


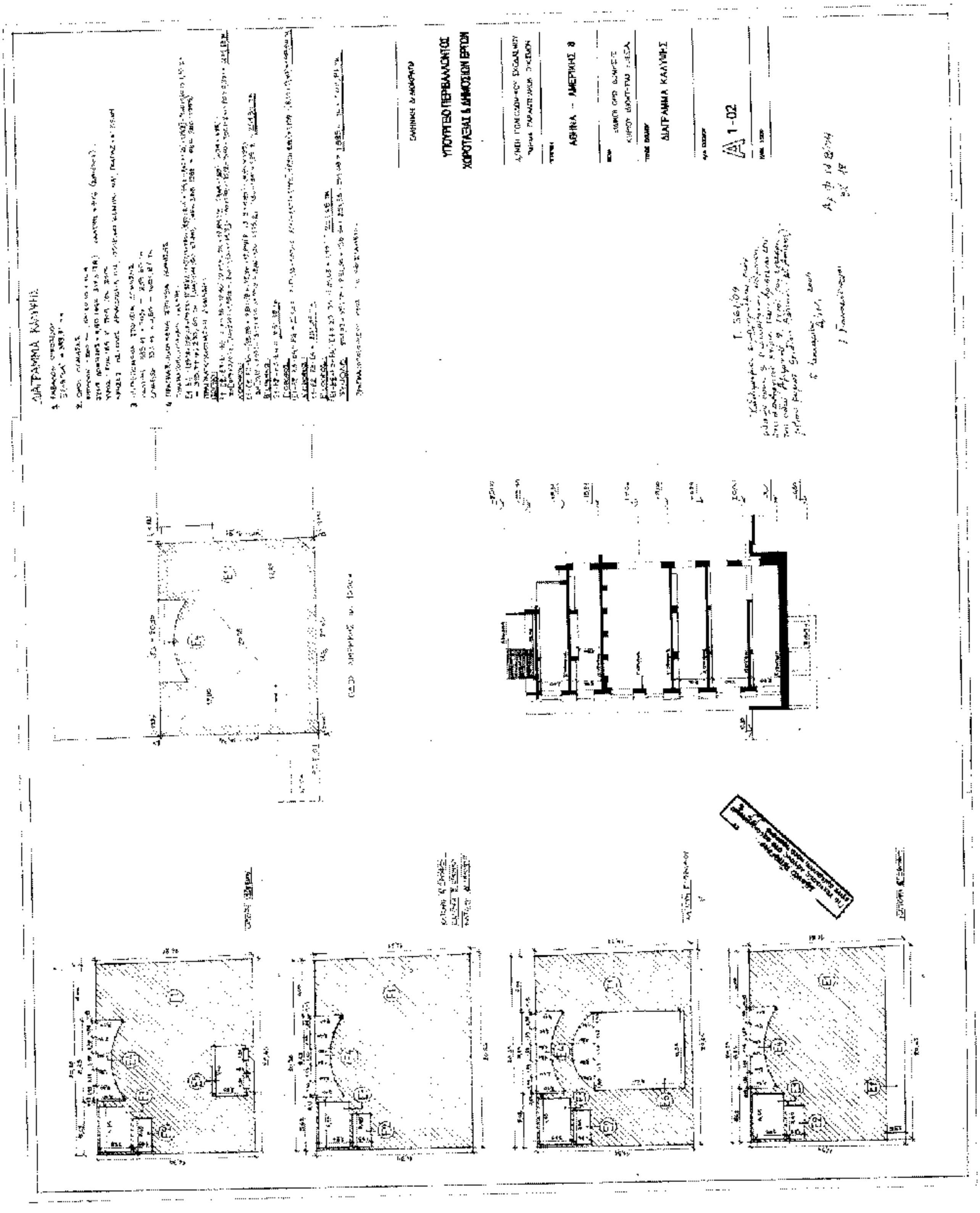

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ – ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8
ΤΟΜΗ Ε-Ε
3-05


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ – ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8
ΟΨΗ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
4-01




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ - ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8
ΟΨΗ
ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ
Α 4-02


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ - ΑΜΕΡΙΚΗΣ 8
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Α 1-02